

# Bank Pekao S.A. podaje do publicznej wiadomości informację o pisemnym przetargu nieograniczonym

[, położonej w ŁÓDZKIE, Łowicz](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Łowicz, Woj. Łódzkie
- Cena: 1 100 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 427.91 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

Bank Pekao S.A. podaje do publicznej wiadomości informację

o pisemnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

**ŁOWICZ, UL. DŁUGA 27** - lokal usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 1.427,91 m<sup>2</sup>, do którego Bankowi Pekao S.A. przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

Ww. lokal położony jest w budynku usytuowanym na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 8528/1. Właścicielem budynku oraz użytkownikiem wieczystym gruntu jest Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00035964/5.

Część powierzchni obecnie jest wynajęta na rzecz osób trzecich. Umowy najmu zawarte są na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia od 1 do 3 m-cy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.100.000 PLN netto bez podatku VAT** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych netto).

Sprzedaż ww. prawa do lokalu wiązać się będzie z zawarciem z Bankiem umowy wynajmu powierzchni ok. 125 m<sup>2</sup> parteru.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 110.000 PLN.

**Wadium w ww. wysokości należy wpłacić na rachunek Centrali Banku Pekao S.A., nr**

**konta 13 1240 0030 1111 1111 1111 1111 ze wskazaniem adresu nieruchomości, której wadium dotyczy.**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Biura Obsługi Nieruchomości Banku Pekao S.A. w Łodzi tel. 601-340-370 i 601-150-056.

Oferta powinna zawierać:

1. datę,

2. imię i nazwisko oferenta / nazwę oferenta

a) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - nazwę, pod którą oferent prowadzi działalność oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; w przypadku osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim prosimy o złożenie oferty wspólnej lub załączenie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości, a w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej lub dokonywania zakupu do majątku osobistego złożenie oświadczenia w tym zakresie,

b) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty),

c) w przypadkach określonych w pkt. a) i b) - zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków, zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą składek na ZUS,

3. adres siedziby (nr telefonu, ewentualnie adres do korespondencji i adres email),

4. w przypadku składania oferty przez przedsiębiorcę - numer Regon lub NIP,

5. oferowaną cenę w PLN netto, z zastrzeżeniem, że sprzedaż zostanie opodatkowana podatkiem VAT, a Strony będące czynnym podatnikiem VAT zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o wyborze opodatkowania transakcji,

6. dowód dokonania wpłaty wadium,

7. adres nieruchomości,

8. termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia oferty, z zastrzeżeniem, że maksymalny termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wynosi 60 dni od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty; zapłata będzie dokonana w tym samym terminie,

9. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,

10. wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty,

11. oświadczenie oferenta o związaniu ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty oraz o zapoznaniu się z warunkami Regulaminu Pisemnego Przetargu Nieograniczonego,

Pisemne oferty w języku polskim należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„Pisemny przetarg nieograniczony - wpisać dokładny adres nieruchomości”** w Banku Pekao S.A. w Warszawie (02-091) przy ul. Żwirki i Wigury 31, Budynek D, VIII piętro pok. nr D0819, **w terminie do dnia 25 października 2016r. do godz. 16.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 października 2016r.

O złożeniu oferty w terminie decyduje data jej doręczenia. Oferty nie spełniające powyższych wymogów nie będą rozpatrywane.

Regulamin Przetargu dostępny jest w siedzibie Centrali Banku Pekao S.A. (adres jak wyżej). Osoby zainteresowane otrzymaniem Regulaminu Przetargu prosimy o kontakt telefoniczny z przedstawicielami Banku wskazanymi w ogłoszeniu.

Bank zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty i prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty bez podania przyczyny.

**O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego.**

Przetarg nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.).