

Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim z obniżoną ceną wywoławczą

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja:
- Cena: 27 000.00 zł
- Powierzchnia: 896.00 m²

Szczegóły

**Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim
z obniżoną ceną wywoławczą**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **604/3 o pow. 0,0896 ha, położona przy ul. Łąkowej w Ośnie Lubuskim**. Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00020409/0**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
2. Zgodnie z decyzją nr 41/2016 o warunkach zabudowy z dnia 02.11.2016 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową.
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 20.07.2017 r., drugi dnia 07.09.2017 r., trzeci dnia 26.10.2017 r., czwarty dnia 07.12.2017 r., piąty dnia 18.01.2018 r.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o kwotę 36 000 zł.**
5. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Przez teren działki przechodzi kolektor sanitarny sieci kanalizacyjnej Ø 200 – nieruchomość w

momencie sprzedaży obciążona zostanie służebnością przesyłu związaną z eksploatacją i remontami linii

Rokowania odbędą się w sali posiedzeń na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Zaliczka
28.02.2018 r. godz. 10. ⁰⁰	604/3	0,0896 ha	27 000,00 zł	2700,00 zł

7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23.02.2018 r. wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości zaliczka dotyczy i w czym imieniu została wniesiona.**

8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania dz. nr 604/3”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim (pok. nr 2), **najpóźniej w dniu 23.02.2018 r. do godz. 15.30.** Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do ogłoszenia rokowań i dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/> oraz w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, Rynek 1, pok. nr 18.

9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

10. Osoby przystępujące do rokowań muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

12. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty w sposób następujący:

- pierwsza rata w wysokości co najmniej 50 % oferowanej ceny nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

- pozostała do zapłaty część ceny, płatna w nie więcej niż 3 rocznych ratach.

13. Wierzytelność Gminy Ośno Lubuskie w stosunku do nabywcy tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

14. Z dodatkowymi warunkami rokowań należy zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego, pok. nr 18, w godzinach pracy Urzędu.

15. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

18. Ogłoszenie o rokowaniach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl i innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

19. Wszelkich informacji udziela Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41, w terminie do 28.02.2018 r.

Ogłoszono w dniu 22.01.2018 r.