



czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

[, położonej w MAZOWIECKIE, Pruszków](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Pruszków, Woj. Mazowieckie
- Cena: 640 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 934.00 m²

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

**ogłasza czwarty
przetarg ustny
nieograniczony w celu
sprzedaży części
nieruchomości**

położnej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki z obrębu 25: nr 19/1 o pow. 0,1603 ha i 19/4 o pow. 0,0331 ha, położonej przy ul. Partyzantów w Pruszkowie, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00030890/1.

2. Działki te położone są w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa, pomiędzy ulicą Wysoką a ulicą Partyzantów, są to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się

zróżnicowana zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz o przeznaczeniu usługowym (użytkowym).

3. Działki nr 19/1 i 19/4 są niezabudowane, częściowo ogrodzone, razem tworzą kształt zbliżony do trójkąta i przylegają bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Sieci ciepłownicza i wodociągowa usytuowane są na terenie ww. działek, w pasie od 5 do 17 m od granicy działek z ulicą Partyzantów. Działka 19/4, została wydzielona z przeznaczeniem na poszerzenie działki nr 19/1 i dlatego obie objęte są jednym postępowaniem przetargowym.

4. Działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr

XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

5. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, pokój 402. Zarząd

Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

**6. Przetargi na sprzedaż części ww. nieruchomości odbyły się w dniach:
21.09.2016 r., 3.02.2017 r. oraz 12.07.2017 r.**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów” (dalej „Warunki”).

8. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu

**Marszałkowskiego Województwa
Mazowieckiego w Warszawie przy ul.
Skoczylasa 4, w terminie do dnia 20.11.2017
r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie
powyższych dokumentów w formie skanu na
adres poczty elektronicznej Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu
Marszałkowskiego Województwa
Mazowieckiego w Warszawie:
nieruchomosci@mazovia.pl.**

**9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
640.000,00 zł brutto (520.325,20 zł + 23%
VAT).**

**10. Wadium w kwocie 64.000 zł i terminie do
dnia 20.11.2017 r., należy wpłacić na
rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul.
Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,
prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91
1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę
wpłaty wadium uważa się dzień wpływu**

środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2017 r., o godz. 11.00, w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w sali konferencyjnej, piętro II.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniu 12.10.2017 r. o godzinie 10.00, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 19/1 i 19/4 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulicy Partyzantów i ulicy Wysokiej w Pruszkowie.

16. Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu



**Marszałkowskiego Województwa
Mazowieckiego w Warszawie, ul. B. Brechta
3, pok. 525 lub 520 - numer telefonu (22)
5979814, (22) 5979824.**