

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ludwikowicach Kł

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Ludwikowice Kłodzkie

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Ludwikowice Kłodzkie, Nowa Ruda (Gmina), Woj. Dolnośląskie
- Cena: 46 000.00 zł
- Powierzchnia: 2 400.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

### Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ludwikowicach Kł, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 364/18 z dnia 19.06.2018 r.

**Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie**

**Numer działki: 726 (AM-2)**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,24 ha**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00027427/0 bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 726 (PsIV – 0,21 ha, Br-PsIV-0,03 ha) o powierzchni 0,24 ha, AM-2, Obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie. Kształt działki regularny. Działka położona na terenie ze spadkiem. Dostęp do drogi – działka nr 796.

Działka jest porośnięta trawą i drzewami – część drzewostanu jest bez walorów użytkowych – samosiewy drzew szybko rosnących, a część o walorach użytkowych. Na terenie działki znajduje się pozostałość po murowanej piwnicy.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami – obszar ok. 2066 m<sup>2</sup>, pod drogę dojazdową – obszar ok. 204 m<sup>2</sup>, pod drogę wewnętrzną – obszar ok. 130 m<sup>2</sup>

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 46.000,00 zł do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

**Wysokość wadium: 9.200,00 zł płatne do dnia 23.07.2018 r.**

I przetarg odbędzie się w dniu **27.07.2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15 o **godzinie 12.00**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 15, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.