

II przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu położonego na parterze wielolokalowego budynku przy Placu Grunwaldzkim 19

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Wrocław](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Wrocław, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 21 760.00 zł
- Powierzchnia: 136.00 m²

Szczegóły

Politechnika Wrocławska

ogłasza II przetarg nieograniczony pisemny na najem

lokalu położonego na parterze wielolokalowego budynku przy Placu Grunwaldzkim 19 we Wrocławiu

Przedmiotem przetargu jest najem **lokalu o powierzchni 136 m²**, położonego na parterze wielolokalowego budynku mieszkalno-usługowego we Wrocławiu przy Placu Grunwaldzkim 19, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00128637/7.

Lokal posiada bezpośrednie wejście z chodnika na salę obsługi przez wiatrołap. Brak dojazdu od strony zaplecza. Lokal składa się z wiatrołapu, sali obsługi, pomieszczenia biurowego, pomieszczeń zaplecza technicznego, pomieszczenia socjalnego z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wody z sieci miejskiej, telefoniczną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Teren objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia przyjętym Uchwałą L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku (BU RMW z 31 maja 2010r. Nr 5, poz. 116).

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi 160 zł/m² tj. 21.760 zł netto. Do oferowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu, najemca ponosić

będzie koszty opłat eksploatacyjnych (m.in.: woda i kanalizacja, energia cieplna, wywóz nieczystości).

Proponowany okres najmu – czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia. Najem z wyłączeniem działalności uciążliwych m.in. działalności gastronomicznej, rozrywkowej, sprzedaży art. spożywczych i alkoholowych. Zabezpieczenie: kaucja pieniężna w wysokości 3-krotności miesięcznej stawki czynszu brutto za m².

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu na najem/dzierżawę udostępnionym w Biurze Kanclerza, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, bud. A-1, pok. 162 lub na stronie internetowej:

<http://pwr.edu.pl/uczelnia/nieruchomosci-najem-dzierzawa>.

Oferty pisemne w zaklejonach kopertach (opisanych tytułem przetargu oraz danymi kontaktowymi oferenta) należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. nr 138, w terminie do dnia 27 września 2017 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, NIP, REGON, KRS (lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot), dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta oraz numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
- 2) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności i upoważnienie do reprezentacji dla osoby (osób) składających ofertę :
 - a) dla podmiotów, podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP oraz w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy;
 - c) inne dokumenty (zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa, etc.);
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) deklarację, co do rodzaju planowanej działalności w danej nieruchomości,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
- 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,

- 9) oferowaną cenę stawki czynszu netto za m²,
- 10) dowód wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27, pok. nr 136 we Wrocławiu, w dniu 27 września 2017 r. o godzinie 12.00. **W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów złożyło równorzędne oferty z najwyższą stawką czynszu netto za m², komisja zarządza przetarg ograniczony ustny.** Termin przetargu ograniczonego ustnego może zostać wyznaczony na ten sam dzień, w którym odbywa się część jawna, dlatego winny uczestniczyć w niej osoby umocowane przez oferentów do uczestniczenia w przetargu ustnym.

Wadium w wysokości 5.000,00 zł z zaznaczeniem celu wpłaty - „**Wadium - II przetarg na najem lokalu położonego przy Placu Grunwaldzkim 19 we Wrocławiu**”, należy wpłacić na konto PWr.: Bank Zachodni WBK S.A. nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu. Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Projekt umowy najmu dostępny jest w Dziale Administracyjno-Gospodarczym (bud. A-5, ul. Smoluchowskiego 19 we Wrocławiu, pok. 401, tel. 71 320 37 84 , e-mail: teresa.mirgos@pwr.edu.pl). Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Iwona Fengler (tel. 71 320 36 60, e-mail: iwona.fengler@pwr.edu.pl).

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego oraz prawo odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.