

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 82,7 m² przy ul. Zygmuntońskiej 11 w Kołobrzegu

[, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Kołobrzeg](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Kołobrzeg, Woj. Zachodniopomorskie

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 82,7 m² przy ul. Zygmuntońskiej 11 w Kołobrzegu.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - **lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Zygmuntońskiej 11 w Kołobrzegu.**

Kołobrzeg 13 lutego 2019 roku

GN.6840.2.4.2018.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ i uchwały Nr III/20/18 z dnia 21 grudnia 2018 r. Rady Miasta Kołobrzeg, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości:** **lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Zygmuntońskiej 11 w Kołobrzegu.**

§ Oznaczenie geodezyjne -

§ Nr działki - 15/2

§ Nr obrębu - 11

§ Nr KW - KO1L/00014499/0

§ **Powierzchnia w hektarach** - 0,0230

§ **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 82,7 m² wraz z udziałem do 1.435/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.

§ **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” działka oznaczona jest symbolem MW2 - przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność, grunt własność.

§ **Cena wywoławcza w zł brutto** – **260.000,-** w tym lokal – 87,97% ceny tj. 228.722,- grunt – 12,03% ceny tj. 31.278,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia **1.04.2019 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 15.02.2019 r. do 7.03.2019 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika

tel.: +48 94 35 51 562