

OGŁOSZENIE Gminy Dobre Miasto ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

[, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Dobre Miasto](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dobre Miasto, Woj. Warmińsko-Mazurskie
- Cena: 100.00 zł
- Powierzchnia: 31.00 m²

Szczegóły

Dobre Miasto, 13.07.2019r.

IN.6810.2.17.2019.JŁ

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4, art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami) ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.17.2019.JŁ z dnia 25.05.2019r.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**Oznaczenie
nieruchomości
według księgi
wieczystej
oraz katastru
nieruchomości**

**Cena wywoławcza netto czynszu
dzierżawnego w stosunku
rocznym w złotych**

**Wadium w
złotych**

**Postąpienie
w złotych
nie mniej
niż**

31,00 zł za pow. 31,00 m²

Dobre Miasto
Obręb nr 1
przy ul. Warszawskiej
zaplecze budynku
mieszkalnego nr 2
działka nr 86/22
o pow. 1,5825 ha
z której wydzielono
parcele nr 1 o pow.
31,00 m²
(użytek i klasa Bi
- 31,00 m²)
opisana w
KW nr
OL10/00037036/2

Do czynszu dzierżawnego
uzyskanego w drodze przetargu
doliczony będzie należny podatek
od towarów i usług na podstawie
art. 41 ust.1 w związku z art.146
„a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca
2004 r. o podatku od towarów i
usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018
r., poz. 2174 z późn. zm.) w
wysokości 23%.

100,00 zł
(słownie: sto
złotych
00/100)

5,00 zł
(słownie:
pięć złotych
00/100)

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr
0151-242/RG/2008 Burmistrza
Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia
2008 roku z późniejszymi
zmianami, roczna minimalna
stawka czynszu (netto) za
dzierżawę 1 m² gruntu, położonego
na terenie miasta Dobre Miasto,
pod ogródkami letnimi wynosi 1,00
zł.*

45,00 zł za pow. 45,00 m²

Dobre Miasto
Obręb nr 1
przy ul. Warszawskiej
zaplecze budynku
mieszkalnego nr 2
działka nr 86/22
o pow. 1,5825 ha
z której wydzielono
parcele nr 2 o pow.
45,00 m²
(użytek i klasa Bi
- 45,00 m²)
opisana w
KW nr
OL10/00037036/2

Do czynszu dzierżawnego
uzyskanego w drodze przetargu
doliczony będzie należny podatek
od towarów i usług na podstawie
art. 41 ust.1 w związku z art.146
„a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca
2004 r. o podatku od towarów i
usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018
r., poz. 2174 z późn. zm.) w
wysokości 23%.

100,00 zł
(słownie: sto
złotych
00/100)

5,00 zł
(słownie:
pięć złotych
00/100)

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr
0151-242/RG/2008 Burmistrza
Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia
2008 roku z późniejszymi
zmianami, roczna minimalna
stawka czynszu (netto) za
dzierżawę 1 m² gruntu, położonego
na terenie miasta Dobre Miasto,
pod ogródkami letnimi wynosi 1,00
zł.*

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do obowiązków dzierżawcy należą:

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyтым stanie porządkowym,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

P R Z E T A R G I odbędą się w dniu 06 września 2019 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad;

- parcela nr 1 o godzinie 11⁰⁰,

- parcela nr 2 o godzinie 11³⁰.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu**, na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 30 sierpnia 2019 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszone przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 616-19-24, 89 616-14-32 .Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski -/

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.17.2019.JŁ z dnia 13.08.2019r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu 06 września 2019 roku na wydzierżawienie działki nr 86/22 o pow. 1,5825 ha z której wydzielono, parcelę nr 1 o pow. 31,00 m² i parcelę nr 2 o pow. 45,00 m² opisaną w KW Nr OL1O/00037036/2 położonej przy ul. Warszawskiej (zaplecze budynku mieszkalnego nr 2) w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.17.2019.JŁ z dnia 13.08.2019r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

1. Przetargi odbędą się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetargi są II przetargami ustnymi nieograniczonymi.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę: parcela nr 1 i 2 w kwocie 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę: 5,00 zł.**

6. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski