



OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. POLNA 11B

[, położonej w ŚWIĘTOKRZYSKIE, Ostrowiec Świętokrzyski](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Ostrowiec Świętokrzyski, Woj. Świętokrzyskie
- Cena: 2 580 000.00 zł
- Powierzchnia: 1 700.82 m²

Szczegóły

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. POLNA 11B

Województwo:	świętokrzyskie
Typ powierzchni:	lokal użytkowy
Powierzchnia:	1.700,82m ²
Forma prawna:	własność
Cena:	2.580.000 PLN netto

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, UL. POLNA 11B

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 11/3, 11/4, 12/3, 12/4 o łącznej powierzchni 2.198 m², położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Polnej 11b.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KI1O/00039615/6.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym i garażem o łącznej powierzchni użytkowej 1.700,82 m². Obiekt jest podpiwniczony oraz posiada poddasze użytkowe. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji, instalacji piorunochronnej.

Część działki za budynkiem jest ogrodzona i zabudowana parkingiem oraz blaszanym budynkiem kontenerowym.

Część powierzchni budynku (29,33 m²) objęta jest dwiema umowami najmu na czas nieokreślony z jedno i trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Polnej 11b, w centralnej części Ostrowca Świętokrzyskiego w odległości około 900 m od Rynku. Otoczenie bliższe tworzy zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz zabudowa usługowo-administracyjna, oświatowa i sakralna.

Nieruchomość, dzięki swojej lokalizacji w centrum miasta, charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Ponadto, w odległości około 2,5 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się dworzec PKP.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **2.580.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Zbigniew Duran

zbigniew.duran@pekao.com.pl

tel. 605-553-096

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl



tel. 691-203-036