

# **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

**, położonej w MAZOWIECKIE, Otwock**

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Otwock, Woj. Mazowieckie
- Cena: 18 720.00 zł
- Powierzchnia: 1 500.00 m<sup>2</sup>

## **Szczegóły**

### **Zarząd Powiatu w Otwocku**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**

**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

| Położenie                                  | Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny                       | Nr księgi wieczystej   | Cena wywoławcza                                | Wysokość wadium  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Gmina Otwock<br/>miejscowość Otwock</b> | <b>dz. ew. nr 31/11<br/>o pow. 0,1500 ha z<br/>obr. 165 w Otwocku</b> | <b>WA10/00043718/5</b> | <b>180 720 zł</b><br>(zwolniona z podatku VAT) | <b>18 072 zł</b> |

## **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Otwocku, przy ul. Hrabiego – droga gruntowa. Działka jest równoległoboczna. Działka stanowi teren niezagospodarowany, bez naniesień, zadrzewiona. Kształt i położenie działki szczegółowo przedstawia załączony fragment mapy. Dostępne media tj.: energia elektryczna.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo- mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej. MNL- to tereny na których możliwa jest lokalizacja zabudowy na działkach leśnych (należy 75% pow. działki zachować jako zagospodarowane zielenią o charakterze leśnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku działek, które w ewidencji gruntów nie stanowiły gruntów

leśnych dopuszcza się obniżenie udziału tej powierzchni).

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 września 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie ogólnopolskiego serwisu ogłoszeniowego tj.: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości (w tym wgląd do pełnego wypisu ze Studium Uwarunkowań**

**i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Otwocka dla  
przedmiotowej działki) oraz warunków  
przetargu uzyskać można w Wydziale  
Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w  
Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10,  
wejście D, pok. 25, 27 tel.: 788-15-34 w. 365,  
361 e-mail: [nieruchomosci@powiat-  
otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).**

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**