

POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA

[, położonej w WIELKOPOLSKIE, Wągrowiec](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Wynajem
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Wągrowiec, Woj. Wielkopolskie
- Cena: 4 356.00 zł
- Powierzchnia: 272.30 m²

Szczegóły

POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA

Wągrowiec, ul. Kościuszki 16

Ogółem powierzchnia do wynajęcia - 372,30 m²

- **Piwnica - powierzchnia archiwalno-magazynowa - 100 m² x cena wyjściowa 5 zł netto /m² plus opłata za energię elektryczną**
- **I piętro - powierzchnia biurowa - 272,30 m² x cena wyjściowa 16 zł netto/m² + opłata za energię elektryczną**

Lokale znajdują się piętrze, poddaszu i w piwnicy budynku bankowego o powierzchni całkowitej 1195,20 m². Budynek składa się z trzech kondygnacji naziemnych i jest całkowicie podpiwniczony, wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek został wzniesiony w 1939 roku a następnie rozbudowany i zmodernizowany 1995 roku. Budynek jest własnością Banku Pekao S.A. z wieczystym użytkowaniem gruntu KW PO1B/00026129/8 (grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną własność)

Nieruchomość położona reprezentacyjnej ulicy Wągrowca, sąsiadując z obiektami użyteczności publicznej, urzędami, okazałymi willami. Miejsce jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. W dłuż budynku przebiega droga wojewódzka 190,

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się ogólnodostępne parkingi samochodowe na znaczną ilość pojazdów. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Inne informacje:

- dostęp do drogi
- możliwość osobnego wejścia
- możliwość korzystania z parkingu i miejsc postojowych na ogrodzonej powierzchni.

- instalacje:

elektryczna

centralnego ogrzewania

wodno-kanalizacyjna

SAP (system alarmowania pożaru)

telewizji przemysłowej

strukturalna

internet

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Bank Polska Kasa Opieki S.A., Zespół Obsługi Nieruchomości w Poznaniu

PIOTR MOTYKA

e-mail: piotr.motyka@pekao.com.pl

kom. 607 351 859