

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

, położonej w WARMIŃSKO-MAZURSKIE, Ełk

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Ełk, Woj. Warmińsko-Mazurskie

Szczegóły



Prezydent Miasta Ełku

Urząd Miasta Ełku

19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 30
www.elk.pl

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 19.06.2018 r. – 09.07.2018 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku pomiędzy ul. Łukasiewicza i Słoneczną, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1279/28 i 1279/24 o łącznej pow. 0,0513 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełk jako działki nr:

- 1) 1279/1 i 1279/10,
- 2) 1279/11,

3) 1279/23.

Przedmiotowy teren, stanowiący działki oznaczone nr: 1279/28 i 1279/24 nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ponieważ jego wymiary i kształt uniemożliwiają zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk-Łukasiewicza II”. Nieruchomość ta może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „**EŁK - ŁUKASIEWICZA II**”, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 1045 z dnia 23 marca 2015 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami: **1279/24 i 1279/28**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN/U**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN/U, 4.MN/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych na każdym terenie, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;
- 1) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - c) w budynkach mieszkalnych z lokalami usługowymi, o których mowa lit. a, dopuszcza się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny oraz lokalizowanie usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacjach podziemnych,
 - d) wysokość budynków:
 - do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

a) geometria dachów:

- dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° - w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi,

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków innych niż wymienione w tiret pierwsze,

a) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy i lit. k, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b oraz budynków usługowych, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

e) lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii zabudowy;

1) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość - do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,

c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 1 lit. b,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 1 lit. b - nie wymaga się;

1) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów - należy zapewnić minimum 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny, a także minimum jedno stanowisko postojowe:

- na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,

- na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,

przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

a) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 18.KD-W lub działki niesamodzielne.

- 1) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%."

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm).

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Krzemowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2113/7 o pow. 0,0089 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2114 oraz 2113/1 i 2113/3. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. usługowej, przemysłowo-składowej, budownictwa, drobnej wytwórczości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998r., ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 45, poz. 237 z dnia 17.07.1998 roku nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku przy ul. Krzemowej, oznaczona numerem **2113/7**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **4PSB.UR**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 1.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie:

4PSB.UR – Teren istniejącego zakładu produkcji filtrów, zakładu produkcji drzewnej i projektowanych obiektów przemysłu, budownictwa, drobnej wytwórczości i usług z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.