

przetarg ustny ograniczony

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Bielawa

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Bielawa, Woj. Dolnośląskie

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Bielawa.

Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na ograniczenia możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości o funkcji mieszkaniowej.

A. Nieruchomość stanowią działki będące własnością Gminy Bielawa, które ujawnione są w KW nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 1152/20 obręb Fabryczna o pow. 297 m², oznaczona użytkiem RIIIa, Bp oraz niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 1152/17 obręb Fabryczna o pow. 184 m², oznaczona użytkiem S-RIIIa.

Działki przylegają do siebie, leżą na terenie uzbudowanym, w neutralnym otoczeniu, w zadowalającej strefie rynku (w środkowej części miasta, dość blisko centrum), z mocno ograniczonym dostępem z ulicy Mikołaja Kopernika, dojazd i dostęp odbywa się drogą gruntową od strony działki nr 1152/17 obręb Fabryczna, działki są częściowo ogrodzone. Zgodnie ze stanem faktycznym na obu działkach urządzony jest ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej, a na działce nr 1152/20 obręb Fabryczna znajduje się drewniana altana o charakterze tymczasowym (nie trwałe związana z gruntem), urządzenia stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy – użytkownika i nie są przedmiotem sprzedaży. Działka nr 1152/20 obręb Fabryczna obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30-09-2018 r.

Działka nr 1152/20 obręb Fabryczna leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w granicach ośrodka historycznego miasta Bielawa, wpisanego do rejestru zabytków. Działka 1152/17 obręb Fabryczna leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXVII/274/2001 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 czerwca 2001 r., wskazujący teren mieszkaniowy, oznaczony na załączniku graficznym symbolem 8.M, ograniczony w realizacji ze względu na kształt działki. Działki położone są na terenie, który według studium jest terenem usług centrówörtwórczych. Nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe na okres 99 lat. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów zajętych pod inwestycję.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /I piętro/.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 000,00 zł /słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych/, (działka nr 1152/20 obręb Fabryczna – 24 100,00 zł, działka nr 1152/17 obręb Fabryczna – 14 900,00 zł). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT, w wysokości 23%.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % ceny gruntu + VAT w wysokości 23 %. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dokonuje Burmistrz. Wypowiada on na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przysyłając równocześnie ofertę nowej jej wysokości.

3. Nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

4. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 17 marca 2017 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.



6. Zainteressowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 17 marca 2017 r. w pokoju nr 19 (II piętro, Referat Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego lub stosownych dokumentów.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabywanie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).

8. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu

12. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określają właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

15. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.blp.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16-02-2017 r.

G.P.

