

sprzedaż 4 działek niezabudowanych

, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżonów

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Dzierżonów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 79 600.00 zł
- Powierzchnia: 934.00 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżonowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych wraz z udziałem 1/4 w działce dojazdowej

położonych w obrębie Nowe Miasto przy ul. Kamiennej w Dzierżonowie,

Kw SW1D/00047166/4

Nr działek	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł.]	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1050/29	934	79.600,00	8.100,00	11:00
1050/30	1042	88.300,00	8.900,00	11:15
1050/32	1041	88.200,00	8.800,00	11:30
1050/33	933	79 500,00	8.000,00	11:45

- Cena nieruchomości obejmuje działkę wraz z udziałem 1/4 w działce 1053 obręb Nowe Miasto o pow. 54,25 m² stanowiącej dojazd, KW SW1D/00047166/4

Przeznaczenie działek..... zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu 17.10.2018r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżonowa (I piętro)

Wadium..... należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie **do dnia 12.10.2018r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta - stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.
- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/178/12 z dnia 27 sierpnia 2012r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4048). W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z uzbrojeniem terenu, jego obecnym zagospodarowaniem oraz zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działki z produkcji rolnej na swój koszt.
- Wykonanie drogi wewnętrznej na terenie działki nr 1053 obręb Nowe Miasto odbędzie się na koszt i staraniem współwłaścicieli przedmiotowej działki.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, dn. 21 sierpnia 2018r.