

Sprzedaż lokalu użytkowego nr A w budynku przy ul. Krasickiego 11 w Dzierżoniowie

[, położonej w DOLNOŚLĄSKIE, Dzierżoniów](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: lokal użytkowy
- Lokalizacja: Dzierżoniów, Woj. Dolnośląskie
- Cena: 132 000.00 zł
- Powierzchnia: 109.39 m²

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr A o pow. użytkowej 109,39 m², położonego na parterze budynku przy ul. Krasickiego 11 w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 213/22 o pow. 294 m², obręb Centrum, KW 37407.

Nr lok.	Pow. lokalu [m ²]	Wartość lokalu [zł]	Udział [%]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza lokalu [zł]	Wadium [zł]
A	109,39	121 976,00	23,15	10 024,00	132 000,00	13 200,00

TERMIN PRZETARGU: **24.07.2019 r. o godz. 11:00.**

MIEJSCE PRZETARGU: **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).**

WADIUM: 13 200,00 - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia 19.07.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

- Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

- Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464602 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

- Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko nr E, lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

-Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002, Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie, w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżonów.

- Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój 35, tel. 074 645 08 74 i Biurze Obsługi Klienta, stanowisko E oraz dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzonow.pl).

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa