

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

[, położonej w ŁÓDZKIE, Czarnocin](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Czarnocin, Woj. Łódzkie
- Cena: 1 131 500.00 zł
- Powierzchnia: 100 700.00 m²

Szczegóły

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie, obręb,
nr działki,
pow. działki,
nr oznaczenia KW

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Opis nieruchomości

Cena netto
sprzedaży
nieruchomości
gruntowej

**Gmina Czarnocin,
obręb Czarnocin,
działki nr:
1774/2** o pow. 10,07
ha

**(grunty orne kl.:
RIIIb - 2,42 ha,
RIVa - 2,58 ha,
RV - 3,82 ha,
łąki trwałe
LIV - 1,25 ha)**

**nr KW
PT1P/00053647/**

Dla działki 1774/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, funkcja uzupełniająca lub towarzysząca – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki zostanie zapewniony przez **zł**

ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1776 położonej w Czarnocinie, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki 1774/2. Dla działki 1776 plan przewiduje – lasy i zadrzewienia

Na terenie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki:

1. obszar objęty ochroną konserwatorską tj. strefa OW – obserwacji archeologicznej (część północno – wschodnia działki),

2. obszar osuwania się mas ziemnych – tereny osuwiskowe (część północna działki),

3. obszar ciągu ekologicznego (północny kraniec działki),

4. teren zmeliorowany – należy wystąpić do organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych o wytyczne w zakresie ochrony terenów zmeliorowanych.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin nad zbiornikiem wodnym. Dojazd do nieruchomości z centrum Czarnocina drogą asfaltową ul. Główną, następnie ul. Reymonta i dalej gminną drogą asfaltową (w kierunku miejscowości Zamość), następnie za kompleksem leśnym wjazd w drogę gruntową.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie wielokąta, od wielu lat nieużytkowana. Południowa część działki sąsiadująca z kompleksem leśnym, od którego działka oddzielona jest drogą pięćdziesiąt metrów, porośnięta jest samosiejkami drzew, krzewów, trzciną, trawą, chwastami z przebiegiem linii energetycznej (złoty) i posadowionymi betonowymi słupami, dalej w kierunku północnym trawa, trzcina oraz pojedyncze samosiejki drzew, krzewów. Nieruchomość z brakiem infrastruktury technicznej.

1 131 500,00

(słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych^{00/100})

**Wartość
ograniczonego
prawa**

**rzeczowego
9 250,00 zł**

(słownie: dziewięć tysięcy dwieście

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 19 kwietnia 2017 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 10 maja 2017 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości w części dot. służebności gruntowej podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. 710 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.