



WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczanej do sprzedaży

[, położonej w ŁÓDZKIE, Czarnocin](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Czarnocin, Woj. Łódzkie

Szczegóły

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczanej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczanej do sprzedaży.

Położenie, obręb,
nr działki,
pow. działki,
nr oznaczenia KW

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Opis nieruchomości

Cena netto
sprzedaży
nieruchomości
gruntowej

**Gmina Czarnocin,
obręb Czarnocin,
działki nr:
1774/2 o pow. 10,07
ha**

**(grunty orne kl.:
RIIIb - 2,42 ha,
RIVa - 2,58 ha,
RV - 3,82 ha,
łąki trwałe
LIV - 1,25 ha)**

**nr KW
PT1P/00053647**

Dla działki 1774/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki zostanie zapewniony przez **832 807,00 zł**

ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1776 położonej w Czarnocinie, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki 1774/2.

Na terenie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki:

1. obszar objęty ochroną konserwatorską tj. strefa OW – obserwacji archeologicznej (część północno – wschodnia działki),
 2. obszar osuwania się mas ziemnych – tereny osuwiskowe (część północna działki),
 3. obszar ciągu ekologicznego (północny kraniec działki),
 4. teren zmeliorowany – należy wystąpić do organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych o wytyczne w zakresie ochrony terenów zmeliorowanych.
- Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin nad zbiornikiem wodnym. Dojazd do nieruchomości z centrum Czarnocina drogą asfaltową ul. Główną, następnie ul. Reymonta i dalej gminną drogą asfaltową (w kierunku miejscowości Zamość), następnie za kompleksem leśnym wjazd w drogę gruntową. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o nieregularnym kształcie wielokąta, od wielu lat nieużytkowana. Południowa część działki sąsiadująca z kompleksem leśnym, od którego działka oddzielona jest drogą gruntową, porośnięta jest samosiejkami drzew, krzewów, trzciną, trawą, chwastami z przebiegiem linii energetycznej i posadowionymi betonowymi słupami, dalej w kierunku północnym trawa, trzcina oraz pojedyncze samosiejki drzew, krzewów. Nieruchomość z brakiem infrastruktury technicznej.

(słownie:
osiemset
trzydzieści dwa
tysiące osiemset
siedem złotych
⁰⁰/₁₀₀)

**Wartość
jednorazowego
wynagrodzenia
za
ustanowienie
służebności
drogi
koniecznej
3 003,00 zł**
(słownie: trzy
tysiące trzy
złote ⁰⁰/₁₀₀)

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 marca 2018 roku do dnia 05 kwietnia 2018 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 26 kwietnia 2018 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości w części dot. służebności gruntowej podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. 1221 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.