

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczanej do sprzedaży

[, położonej w ŁÓDZKIE, Czarnocin](#)

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Czarnocin, Woj. Łódzkie

Szczegóły

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczanej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczanej do sprzedaży.

**Położenie, obręb,
nr działki,
pow. działki,
nr oznaczenia KW**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania
przestrzennego
Opis nieruchomości**

**Cena netto
sprzedaży
nieruchomości**

**Gmina Czarnocin,
obwód Czarnocin,
działki:**

1790/11 o pow. 8,66 ha
(grunty rolne
zabudowane kl.: Br-
RIVb 2,97 ha, lasy LsIV
0,06 ha, nieużytki N
0,10ha, sady S-RIIb
1,51 ha, S-RIVb 4,02
ha)

1792/1 o pow. 3,61 ha
(nieużytki N 0,02 ha,
grunty orne RIVa 2,16
ha i RIVb 1,39 ha, rowy
W 0,04 ha)

1795/1 o pow. 0,29 ha
(nieużytki N 0,18 ha,
grunty orne RIVb
0,11 ha)

**nr KW
PT1P/00053647/9**

Dla działek 1790/11, 1792/1 i 1795/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1790/11 położona jest na terenach rolniczych oraz znajduje się w jednostce oznaczonej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, P/U – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, cała działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony zespołu architektoniczno – krajobrazowego, 1792/1 położona jest na terenach oznaczonych P/U – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, na działce zlokalizowany jest czynny udokumentowany otwór studzienny, cała działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania, 1795/1 – położona jest na terenach rolnych oraz terenach łąk i dolin rzek i cieków wodnych. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, ulicy Głównej i Reymonta. Nieruchomość w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 12,56 ha składa się z trzech działek gruntu tworząc zwarty kompleks o nieregularnym przebiegu granic, który przedzielony jest przez dwie działki w kształcie wąskich pasów, posiadających status drogi gminnej. Nieruchomość zabudowana jest 18 budynkami inwentarsko – gospodarczymi, z których 9 przeznaczonych jest do rozbiórki. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 3.534,16 m² (nie uwzględniono powierzchni zabudowy 300,12 m² ze względu na zły stan techniczny – budynek stodoły małej i wiaty). Teren nieruchomości zagospodarowany w sposób typowy dla nieruchomości produkcyjnych dla rolnictwa, częściowo ogrodzony siatką drucianą na słupach betonowych i stalowych. Ciągi komunikacyjne częściowo utwardzone asfaltem, płytami betonowymi, wylewką betonową. Teren zagospodarowany drzewami liściastymi w wieku około 60-80 lat, które znajdują się głównie wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości oraz wokół stawu, który położony jest w jej części północnej.

1 942 268,00 zł

(słownie: jeden
milion
dziewięćset
czterdzieści dwa
tysiące dwieście
sześćdziesiąt
osiem złotych
⁰⁰/₁₀₀)

**Gmina Czarnocin,
obwód Czarnocin,
działka 1780/15**

o pow. 13,28 ha
(grunty rolne
zabudowane kl.: Br-
RIVa 0,04 ha, Br-RIVb
0,04 ha, Br-RV 0,06 ha,
Łąki trwałe ŁIV 0,17
ha, grunty orne: RII
0,97 ha, RIIa 0,73 ha,
RIVa 7,56 ha, RIVb 3,31
ha, RV 0,40 ha)

**nr KW
PT1P/00053647/9**

Dla działki 1780/15 brak jest obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospo- darowania gminy Czarnocin uchwalonego
Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z
dnia 27 października 2017 r. działka 1780/15
położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz
tereny rolnicze, część działki znajduje się
w strefie „K” ochrony zespołu architektoniczno -
krajobrazowego.

Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg
publicznych, ulicy Głównej, Reymonta i Topolowej
Nieruchomość
w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej,
telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej, która przebiega
także przez teren działki wzdłuż granicy wschodniej.
Ponadto przez teren nieruchomości w części
zachodniej przebiega sieć energetyczna.
Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 13,28 ha
składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty
kompleks o nieregularnym przebiegu granic. Na całej
powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa
traw.

928 396,00 zł

(słownie:
dziewięćset
dwadzieścia
osiem tysięcy
trzysta
dziewięćdziesiąt
sześć złotych
⁰⁰/₁₀₀)

**Gmina Czarnocin,
obwód Czarnocin,
działki:**

1782 o pow. 8,86 ha
(łąki trwałe ŁIV 1,32
ha, grunty orne: RIIb
0,53 ha, RIVa 1,96 ha,
RIVb 2,58 ha, RV 2,47
ha)

1805 o pow. 1,70 ha
(łąki trwałe ŁIV 1,70
ha)

**nr KW
PT1P/00053647/9**

Dla działek 1782 i 1805 brak jest obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospo- darowania gminy Czarnocin uchwalonego
Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z
dnia 27 października 2017 r. działka 1782 położona
jest na terenach rolnych oraz na terenach łąk i dolin,
rzek i cieków wodnych, działka 1805 położona jest na
terenach łąk i dolin, rzek i cieków wodnych.

Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg
publicznych, ulicy Reymonta i drogi prowadzącej do
miejscowości Zamość. Nieruchomość w zasięgu sieci
energetycznej, wodociągowej
i kanalizacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 10,56 ha
składa się z dwóch działek gruntu tworząc zwarty
kompleks o nieregularnym kształcie, lecz nie
powodującym istotnych ograniczeń dla najlepszego
użytkowania. Nieruchomość przecina działka w
kształcie wąskiego pasa gruntu o szerokości około 3
m. Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona
jest uprawa traw.

598 047,00 zł

(słownie:
pięćset
dziewięćdziesiąt
osiem tysięcy
czterdzieści
siedem złotych
⁰⁰/₁₀₀)

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego
w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 września 2018**

roku do dnia 2 października 2018 roku oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 11 grudnia 2018 roku kończy się dzierżawa przedmiotowych nieruchomości.

Z dniem 23 października 2018 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. 1221 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.