

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 14 722 m ² (1,4722 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Żydowo nr 128, Dz.nr 557/39 gmina Polanów, obręb Żydowo woj. zachodniopomorskie
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: RGK Sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r. – o pow. 1,4722 ha KO1K/00093858/1 Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych są wolne od wpisów,
3	PRZEZNACZENIE wg. miejscowego zagospodarowania przestrzennego planu	Teren nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Nr LIII/440/2010 w Polanowie z dnia 28 września 2010 roku, zgodnie z którym obszar ten stanowią tereny preferowane do usług turystycznych.
4	Dokumentacja fotograficzna	
5	MEDIA	Działka gruntowa uzbrojona w linię energetyczną, sieć wodociągową i wewnętrzną sieć kanalizacyjną.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	<p>Miejscowość Żydowo położona jest 12 km na południe od Polanowa i około 50km na południowy wschód od Koszalina. Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo w województwie zachodniopomorskim, około 700m na południe od elektrowni pompowo-szczytowej. W pobliżu znajdują się jezioro Kwiecko, tereny leśne i pola, tereny zabudowy usług turystycznych, kąpielisko z plażą niestrzeżoną, elektrownia wodna. Nieruchomość ma pośredni dojazd do drogi publicznej – gminnej oznaczonej jako działka Nr 557/36, poprzez wewnętrzną drogę gruntową- nieutwardzoną przebiegającą przez działkę Nr 557/45.</p> <p>Historia ośrodka sięga lat przedwojennych. W latach 1934-1944 teren nieruchomości użytkowano jako niemiecki ośrodek szkolenia szybowcowego, na który składały się budynki administracyjne magazynowo- hangarowe, włącznie z rozebrany w 1990 r. budynkiem wczasowym ze stołówką. W okresie powojennym obiekty Ośrodka zmodernizowano, rozbudowano i adaptowano dla celu prowadzenia działalności wczasowo-kolonijnej. W 1972 roku adaptowano budynek hangaru na halę sportową. Następnie dobudowano do niej budynek socjalno- mieszkaniowy, budynek kotłowni z zapleczem higieniczno-sanitarnym. Do hali sportowej.</p> <p>Nieruchomość składa się z budynku socjalno-mieszkalnego oraz hali sportowej. Budynek socjalno –mieszkalny wybudowany w 1975 roku wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, 3-kondygnacyjny.</p> <p>Obiekt w średnim stanie technicznym o parametrach: powierzchnia zabudowy – 159,00 m²; powierzchnia użytkowa – 393 m², powierzchnia całkowita – m², kubatura – 1.558,00 m³</p> <p>Budynek hali sportowej powstał w 1975r., wykonany w technologii tradycyjnej, 1-kondygnacyjny. powierzchnia zabudowy – 406,89 m² powierzchnia użytkowa – 386,00m² kubatura budynku – 2.023,00m³</p>
7	Cena	525 000,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	Anna Dutkowska M + 48 885 508 833, e-mail: anna.dutkowska@energa.pl Piotr Antczak M + 48 887 505 705, e-mail: piotr.antczak@energa.pl ;

