

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 630 m <sup>2</sup> (0,0630 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Toruń, ul. Międzymurze 2-4, obręb: 17 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie
2	<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel: Skarb Państwa; udział 1/1 Użytkownik wieczysty [udział 63748/69971]: RGK Sp. z o.o.. do dnia 05.12.2089 r. Nr KW: TO1T/00039738/4; Dział III i IV – wolne od wpisów, Użytkownik wieczysty [udział 6223/69971]: Mariola Jolanta Szupryczyńska, Nr KW: TO1T/00065213/9; Dział III i IV – wolne od wpisów – właściciel wyodrębnionego lokalu mieszkalnego. Numer działki: 214 o pow. 630,00 m <sup>2</sup> ; Arkusz mapy: Nr 1; Obręb: 17 Toruń
3	<b>WYRYS Z PLANU MIASTA/Satel.</b>	
4	<b>PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (Uchwała nr 1032/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 r.), obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość to tereny wielofunkcyjne. Strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Układ urbanistyczny w granicach wpisu do rejestru zabytków i na liście światowego dziedzictwa UNESCO.
5	<b>MEDIA</b>	Uzbrojenie techniczne terenu: sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć elektryczna.
6	<b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b>	Atrakcyjnie zlokalizowana zabudowana nieruchomość w śródmiejskiej strefie starego miasta w zwartej zabudowie mieszkalnej i usługowej, w części północno-wschodniej starego miasta, przy ul. Międzymurze 2-4. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią kamienice mieszkalne wielorodzinne, obiekty usługowe i handlowe. Odległość do rynku staromiejskiego to ok. 400 m, a od rynku nowomiejskiego 200 m. Obiekt wybudowany w latach 1900 – modernizowany w 2000 r. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z podziałem na część rekreacyjno sportową, część biurowo-socjalną [powierzchnia użytkowa 700,72 m <sup>2</sup> ] oraz wyodrębniony lokal mieszkalny [powierzchnia użytkowa 62,23 m <sup>2</sup> ].
7	<b>Cena</b>	<b>2.550.000,00 zł</b>
8	<b>Informacje dodatkowe:</b>	<u>Koszty z tytułu:</u> - opłat za użytkowanie wieczyste - podatek od nieruchomości <u>Umowy najmu:</u> - KLUB SPORTOWO-TURYSTYCZNY "ENERGA-MANEKIN TORUŃ" – czynsz - Art. Marketing Syndicate S.A. z siedzibą w Poznaniu -
9	<b>DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT</b>	Anna Dutkowska tel. 885 508 833 e-mail: <a href="mailto:anna.dutkowska@energa.pl">anna.dutkowska@energa.pl</a>  Piotr Antczak Tel. 887 505 705 e-mail: <a href="mailto:piotr.antczak@energa.pl">piotr.antczak@energa.pl</a>