

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjnym o powierzchni 6526 m ² (0,6526 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Olsztyn, ul. Tracka 2a, obręb: Olsztyn 18, woj. warmińsko-mazurskie
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: RGK Sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r. Numer księgi wieczystej: OL10/00142876/1 Dział III i IV – wolne od wpisów, Numer działki: 12/4 o pow.6526,00 m ² ; Obręb: 18 Olsztyn; Arkusz mapy: Nr 11B;
3	WYRYS Z PLANU MIASTA/Satel.	
4	PRZEZNACZENIE wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie usługowo-gospodarczej G1 z przeznaczeniem obszaru na usługi, przemysł i składy, rozmieszczenia Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych, zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej - krajobrazowej (Uchwała nr LXII/724/2010 z dn. 26.05.2010 r.).
5	MEDIA	Uzbrojenie techniczne terenu: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja szambo, energia elektryczna.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, konstrukcji tradycyjnej, wybudowanym w 1927 r. o całkowitej powierzchni użytkowej 646 m ² . Istnieje możliwość przebudowy. Nieruchomość zlokalizowana w pn.-wsch. części miasta w dzielnicy Track. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz magazynowa. Dobrze skomunikowana poprzez ul. Zientary-Malewskiej z drogami krajowymi nr 51 i nr 16. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z linią kolejową wraz z bocznicą.
7	Cena	330 000,00 zł (ok. 51 zł/m²)
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	Została wydana decyzja Prezydenta Miasta Olsztyna o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego Anna Dutkowska tel. 885 508 833 e-mail.: anna.dutkowska@energa.pl Piotr Antczak tel. 887 505 705 e-mail: piotr.antczak@energa.pl ;