

41

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**

(nazwa organu)

WG.6621.2.875.2016

Województwo: **śląskie**

Powiat: **wodzisławski**

Jednostka ewidencyjna: **241504\_1, WODZISŁAW ŚLĄSKI**

Obręb ewidencyjny: **0001, WODZISŁAW**

Miejscowość: **WODZISŁAW ŚLĄSKI**

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.2842**

**WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:**

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA REGON:276285000

Siedziba: Bogumińska 2, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON:14273951900000

Siedziba: Marcina Kasprzaka 25, 01-224 WARSZAWA

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	2830/36		tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0345	0.0345	GL1W/00036725/0

Id dz: 241504\_1.0001.AR\_3.2830/36

Rejon statystyczny : 241504\_1.RS.283440

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0345**

**KLAUZULE**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej


W dniu: 2016-03-17

dokument sporządzony przez: Marcin Śpiewak

Wodzisław Śląski, dnia: 18. 03. 2016

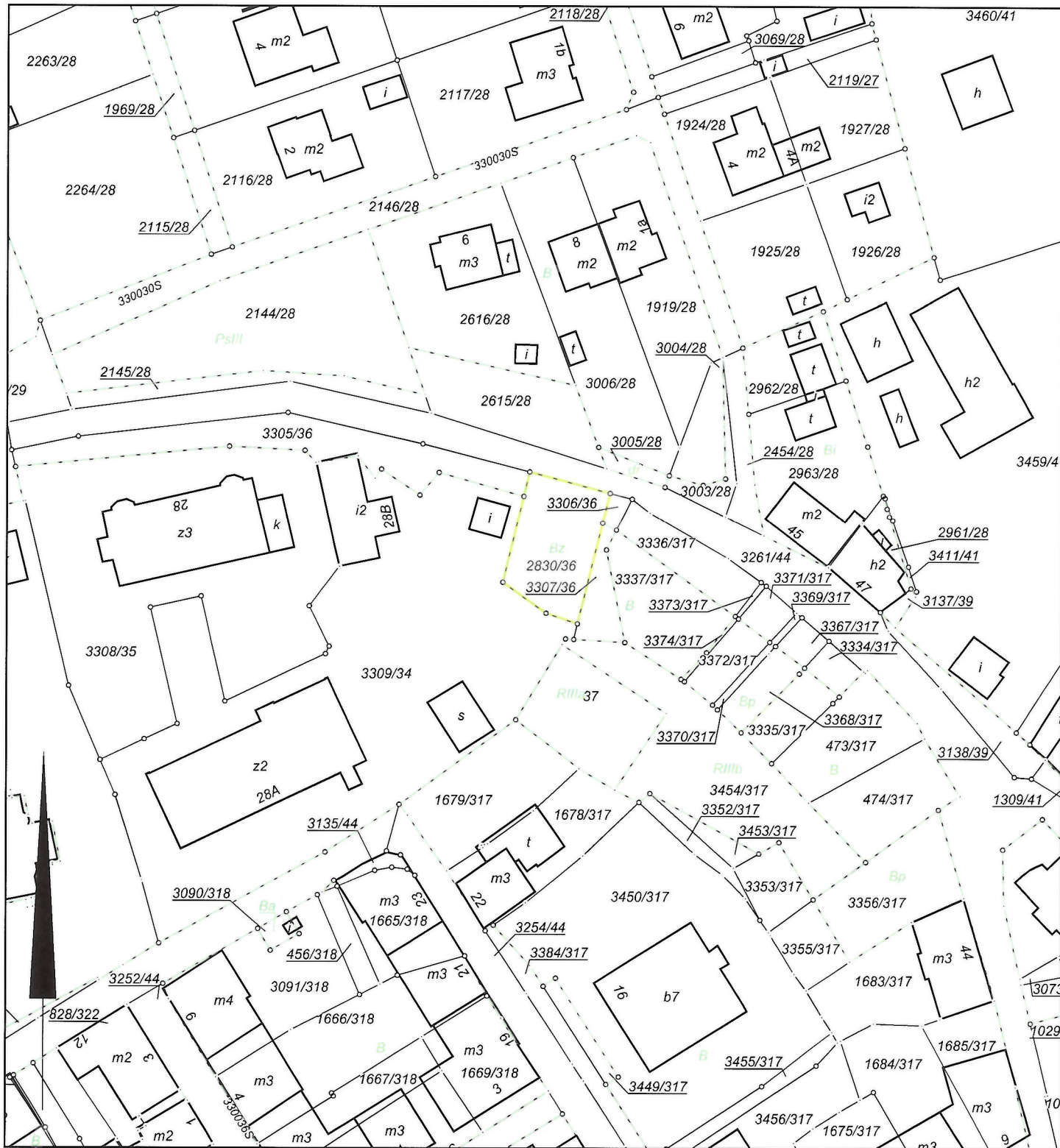
  
.....  
(podpis)



z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Agata Kubina  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 17-03-2016 r.  
dokument sporządzony przez:  
Zbigniew Wróblewski

.....  
(podpis)



18. 03. 2016  
Wodzisław Śląski, dnia.....  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Agata Kubina  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wodzisławskiego Powiatu  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)





KANCELARIA  
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
wpłynęło dnia  
15. 04. 2016

Wzrost dnia 15 04 16  
Nr rejestru 3982  
Do załatwienia P. Puc  
~~2007~~ - do omówienia

L. dz. 53  
Skierowano do ODK

Wodzisław Śląski, dnia 12 KWI. 2016

IAG-VI.6727.99.2016

OTR  
P. Puc  
24.04.2016

*[Signature]*  
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11  
41-800 Zabrze

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2016 poz. 23), z wniosku z dnia 24.03.2016r.

zaświadcza się, że

działka nr **2830/36** zlokalizowana przy ul. Wałowej, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego CENTRUM Stare Miasto z obrzeżami – II etap, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/315/2001 z dnia 30.01.2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 20 poz. 450 z dnia 11.04.2001r., przeznaczona jest pod:

– 38UH,UG,K/ZP – tereny usług handlu, usług gastronomii, tereny parkingów, ciągów i placów pieszojezdnych.

Przeznaczenie podstawowe – dla realizacji obiektów handlowo – gastronomicznych, parkingów, w tym podziemnego z zachowaniem wartościowego zadrzewienia.

– 118KZ – tereny ulic o funkcji zbiorczej.

Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

1. Ustala się strefę „A” bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, na której obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i realizacji obiektów:

1/ pozostawienie istniejących ulic w ich historycznych liniach regulacyjnych,

2/ uzupełnienie zabudowy według historycznych linii rozgraniczających poszczególne kwartały zabudowy staromiejskiej budynkami w zabudowie zwartej, z zachowaniem historycznego układu parcelacyjnego,

3/ w kwartałach zabudowy staromiejskiej zapisanych symbolami UC/MW ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

4/ na obrzeżach zabudowy staromiejskiej ograniczenie wysokości zabudowy do trzech kondygnacji,

5/ możliwość przebudowy ulic na obszarze staromiejskim do jednoprzestrzennych ciągów pieszojezdnych i pieszych,

6/ możliwość podkreślenia posadzki placów wyznaczonych w planie w nawiązaniu do ich historycznego znaczenia,

7/ możliwość przebudowy płyty rynku na terenie o symbolu 114 KX/UH,UG,ZP,KR z dopuszczeniem zagospodarowania obiektami handlowymi i gastronomicznymi użytkowymi okresowo oraz trwałym odtworzeniem obiektów historycznych lub ich śladów (np. Ratusz),

8/ możliwość likwidacji oficyn i budynków towarzyszących we wnętrzach kwartałów urbanistycznych po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kształtowania ogólnodostępnych pasaży,

- 9/ z zastrzeżeniem § 4 ust.2 pkt.44 zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,
- 10/ możliwość modernizacji i rehabilitacji zabytkowych zespołów zieleni z zachowaniem ich historycznego rozplanowania,
- 11/ możliwość przebudowy oświetlenia na latarnie stojące oraz latarnie na wysięgnikach mocowane na ścianach domów,
- 12/ kolorystykę elewacji budynków w pierzei Rynku należy realizować w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 13/ projekty budowlane obiektów na etapie koncepcji wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl.

2. Ustala się bezwzględne zachowanie następujących układów, założeń i obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków:

- 1/ układ urbanistyczny Starego Miasta (numer rejestru zabytków 380/53),
- 2/ kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP (numer rejestru zabytków 1540/94),
- 3/ dawny kościół franciszkański (numer rejestru zabytków 745/66),
- 4/ dawny klasztor franciszkański (numer rejestru zabytków 746/66),
- 5/ dawny zamek przy ulicy Ks. Kubsza i park zamkowy (numer rejestru zabytków 758/66),
- 6/ budynek mieszkalny Rynek 1 (numer rejestru zabytków 747/66),
- 7/ budynek mieszkalny Rynek 2 (numer rejestru zabytków 748/66),
- 8/ budynek mieszkalny Rynek 3 (numer rejestru zabytków 749/66),
- 9/ budynek mieszkalny Rynek 4 (numer rejestru zabytków 750/66),
- 10/ budynek mieszkalny Rynek 5 (numer rejestru zabytków 751/66),
- 11/ budynek mieszkalny Rynek 6 (numer rejestru zabytków 752/66),
- 12/ budynek mieszkalny Rynek 7 (numer rejestru zabytków 753/66),
- 13/ budynek mieszkalny Rynek 8 (numer rejestru zabytków 754/66),
- 14/ budynek mieszkalny Rynek 10 (numer rejestru zabytków 1530/93),
- 15/ budynek mieszkalny Rynek 26 (numer rejestru zabytków 755/66),
- 16/ budynek mieszkalny Rynek 27 (numer rejestru zabytków 756/66),

3. Ustala się ochronę konserwatorską oraz postuluje się o wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków następujących obiektów:

- 1/ budynek szpitala przy ul. Wałowej,
- 2/ budynek dawnego browaru zamkowego przy ulicy Zamkowej,
- 3/ budynek poczty przy ul. Ks. Kubsza,
- 4/ teren cmentarza przy kościele parafialnym.

4. Ustala się ochronę konserwatorską następujących obiektów o walorach kulturowych, estetycznych i stanowiących miejsca pamięci narodowej:

- 1/ budynek liceum przy ulicy Szkolnej,
- 2/ budynek plebanii przy kościele parafialnym,
- 3/ budynek mieszkalny przy ulicy Podgórznej 1,
- 4/ budynek mieszkalny przy ulicy Pszowskiej 2,
- 5/ budynek przedszkola przy ulicy Pośpiecha,
- 6/ budynek mieszkalny przy ulicy Ks. Kubsza 19,
- 7/ budynek mieszkalny przy ulicy Wałowej 8,
- 8/ budynek mieszkalny przy ulicy Wałowej 23,



- 9/ budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego 9,
- 10/ budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego 4,

Kapliczki, krzyże i figury sakralne:

- a/ krzyż na Placu Św. Krzyża
- b/ 2 krzyże pokutne w parku zamkowym,
- c/ kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej przy ulicy Daszyńskiego,
- d/ kapliczka Św. Trójcy przy ul. Pośpiecha,
- e/ kapliczka Św. Jana Nepomucena przy ulicy Kościelnej,
- f/ kapliczka Matki Boskiej przy ulicy Kościelnej,

Pomniki i miejsca pamięci narodowej:

- a/ pomnik Józefa Bieni
- b/ pomnik Powstańców Śląskich,
- c/ pomnik Częstochowskiej Brygady Pancерnej.

5. Ustala się, że adaptacje, przekształcenia i modernizacje obiektów, założeń i obszarów wymienionych w ust. 1÷4 wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a zagospodarowanie ich otoczenia musi być zgodne z przepisami niniejszej uchwały.

Ustala się ochronę krajobrazu zespołu staromiejskiego poprzez:

1. zakaz realizacji w granicach opracowania planu obiektów wyższych niż 3 kondygnacje,
2. zakaz realizacji wolnostojących kominów oraz elementów reklamowych o wysokości przekraczającej wysokość 3 kondygnacyjnego budynku,
3. szczególne komponowanie nowej zabudowy wzdłuż ulic Wincentego Witosa, Pszowskiej i Wałowej, która winna uwzględniać ekspozycję dominant zespołu staromiejskiego oraz harmonizować z charakterem i nastrojem zabudowy tego zespołu.

Prace ziemne na terenach objętych planem należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów:

- A/ możliwość uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem do budynków istniejących;
  - b/ możliwość likwidacji i modernizacji budynków istniejących;
- zakaz realizacji obiektów wolnostojących oraz konieczność szczególnego komponowania elewacji zabudowy widocznych od strony ulicy Wałowej.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę wnioskodawcy.

W/w działka nie jest objęta opłatą planistyczną.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x IAG a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł  
przelew z dnia 21.03.2016r.  
na podstawie załącznika do Ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2015 poz. 1628 ze zmianami)

z up. Prezydenta Miasta  
Wodzisławia Śląskiego  
mgr inż. arch. Wincentusz Kulej  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji, Architektury i Geodezji  
-archi-