



# AMW REWITA

## Załącznik nr 5

do umowy dzierżawy nr ..... z dnia .....

Numer Repertorium A. .... /2018

### AKT NOTARIALNY

Dnia ..... (.....) roku w Kancelarii Notarialnej w ....., przy ....., przed **notariuszem** ....., stawil/a się -----

....., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

który/a oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem  
głównego miejsca wykonywania działalności: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w której wpis ma status aktywny (NIP  
....., REGON .....), co wynika z okazanego wydruku wygenerowanego dnia ..... roku  
z wyżej wymienionej ewidencji, zapewniając, że dane w nim zawarte są aktualne. -----  
Lub

1. ...., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

2. ...., syn/córka ....., według oświadczenia zamieszkały/a pod adresem: .....,  
legitymujący/a się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku,  
PESEL ....., -----

według oświadczenia działający w imieniu spółki pod firmą: ..... z siedzibą ..... z adresem  
..... (zwanej dalej „Spółką”), posiadającej REGON: ....., NIP: .....,  
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w .....,  
pod numerem KRS ....., pierwszy/a jako ....., drugi/a jako ..... - uprawnieni do  
wspólnej reprezentacji Spółki, stosownie do okazanych przy niniejszym akcie informacji  
odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4  
ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 08  
marca 2017 roku, identyfikator wydruku: -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili, że nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające ich prawidłowe umocowanie do reprezentacji Spółki oraz że stan wpisów w Rejestrze Przedsiębiorców jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców do chwili obecnej nie uległ zmianie, w szczególności, że nie ustala osobowość prawna reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Strona  
1 z 4

Stawający/a, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ....., zapewnil/a, że stan wpisów w do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i od chwili okazania informacji odpowiadającej wygenerowanemu wydrukowi do chwili obecnej nie uległ zmianie. -----

Stawający, działający w imieniu Spółki, zapewnili ponadto, że na dokonanie czynności objętej tym aktem nie jest wymagana zgoda żadnego organu reprezentowanej przez nich Spółki. -----

Tożsamość stawającego/ej/yh ustalono na podstawie okazanego dowodu osobistego, wyżej powołanego, a wymieniony zapewnił, że dane w nim zapisane są aktualne. -----

AMW REWITA Sp. z o.o.



## OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI TRYBIE ART. 777 § 1 PKT 5 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

- § 1. 1. .... oświadcza/ją, że: -----
- a) w dniu ..... roku zawarł/a/il jako **Dzierżawca**, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ...../w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki działającej pod firmą ..... z siedzibą w ..... z AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako **Wydzierżawiającym**, umowę dzierżawy nr ..... (zwaną dalej „**Umową dzierżawy**”) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 3/2, obręb 0014, o powierzchni 3,0322 ha, zabudowaną budynkami ośrodka wypoczynkowego, położoną przy ul. Wschodniej 31 w Kołobrzegu, woj. zachodniopomorskie, powiat kołobrzeski, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1L/00048992/3, wraz z wyposażeniem (zwaną dalej „**Przedmiotem dzierżawy**”).-----
- b) powołana Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony od dnia ..... roku do dnia ..... roku. ---
2. Stawający oświadcza/ją, że zgodnie z powołaną Umową dzierżawy: -----
- a) Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu z góry w okresach miesięcznych czynsz dzierżawny w wysokości brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100), tj.: wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100) oraz podatek VAT: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100).-----
- b) Czynsz dzierżawny za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z Przedmiotu dzierżawy, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
- c) Czynsz dzierżawny będzie płatny przez Dzierżawcę w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego i doręczonej na adres Dzierżawcy wskazany w komparcji Umowy.-----
- d) 4. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji. Zmiany czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji następują nie częściej niż raz w roku i dokonywane są w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „Wskaźnik”). Waloryzacja nastąpi wyłącznie w przypadku wzrostu Wskaźnika. Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji nie stanowią zmian warunków Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i następują za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający dokona pierwszej waloryzacji w roku kalendarzowym, następującym po roku kalendarzowym, w którym została zawarta Umowa, a w kolejnych latach po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrostu Wskaźnika.-----
- e) Oprócz wskazanego w lit a) powyżej czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Przedmiotu dzierżawy i prowadzeniem na nim działalności, a w szczególności:-----
- i. opłat eksploatacyjnych (w tym opłat stałych) za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie nieczystości płynnych – płatnych na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego i rozliczenia zużycia wynikającego z odczytów liczników itp. – stany liczników w/w mediów zostaną spisane w protokole zdawczo – odbiorczym w dniu przekazania Przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy;-----
- ii. innych opłat związanych z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę Dzierżawca, w tym opłaty abonamentowej za radiodbiorniki oraz telewizory używane w Przedmiocie dzierżawy oraz kosztów okresowych kontroli stanu technicznego;-----
- iii. do złożenia w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy w Urzędzie Gminy Kołobrzeg deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przedłożenia kopii deklaracji wraz z potwierdzeniem jej złożenia we właściwym urzędzie Wydzierżawiającemu.-----



# AMW REWITA

f) Za opóźnianie w terminie zapłaty czynszu dzierżawnego powyżej oraz innych opłat, o których mowa powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest bez wezwania zapłacić odsetki ustawowe. -----

g) Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty lokalne, za wyjątkiem należności z tytułu podatków od nieruchomości.-----

h) Dzierżawca jest zobowiązany pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z odmową udostępnienia Przedmiotu dzierżawy w przypadku z przeprowadzanych lub planowanych przeglądów lub kontroli przez organy nadzoru, zastępczego wykonania robót mających na celu przywrócenie Przedmiotu dzierżawy do stanu w jakim Dzierżawca go otrzymał oraz kosztów i szkód poniesionych przez Wydierżawiającego w związku odmową zwrotu Przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, o których mowa w § 5. Umowy.-----

3. Stawający okazał/li Umowę dzierżawy numer ..... zawartą w dniu ..... roku w ..... pomiędzy AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: ../Spółką prowadzoną pod firmą ..... z siedzibą w ..... --

4. .... oświadcza, że /*stan cywilny i ustrój majątkowy*/. -----

§ 2. 1. .... oświadcza/ ..... w imieniu reprezentowanej Spółki oświadczają, że odnośnie wynikającego z powołanej Umowy dzierżawy obowiązku terminowej zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego brutto, o którym mowa w § 8. Umowy dzierżawy, opłat dodatkowych, o których mowa w § 8. Umowy dzierżawy, a także w zakresie wszelkich kosztów poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z odmową udostępnienia Przedmiotu dzierżawy w przypadku przeprowadzanych lub planowanych przeglądów lub kontroli przez organy nadzoru, o których mowa w § 4. Umowy dzierżawy, zastępczego wykonania robót mających na celu przywrócenie Przedmiotu dzierżawy do stanu w jakim Dzierżawca go otrzymał lub innych robót obciążających Dzierżawcę, kosztów i szkód poniesionych przez Wydierżawiającego w związku odmową zwrotu Przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, o których mowa w § 5. Umowy, a także wszelkich innych kosztów powstałych w związku z Umową wraz z odsetkami ustawowymi oraz ewentualnymi kosztami postępowania egzekucyjnego, poddaje się egzekucji z niniejszego aktu na podstawie art. 777 § 1. pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ..... (.....) złotych, jednocześnie postanawiając, że zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku, jest upływ 14 (czternastu) dni, licząc od dnia wysłania listem poleconym przez Wydierżawiającego na adres Dzierżawcy pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego wysokość należności do zapłaty i stwierdzającego niezapłacenie przez Dzierżawcę w terminie lub w wymaganej wysokości czynszu brutto o którym mowa w § 8. Umowy dzierżawy, opłat dodatkowych o których mowa w § 8. Umowy dzierżawy, w zakresie wszelkich kosztów poniesionych przez Wydierżawiającego w związku z odmową udostępnienia Przedmiotu dzierżawy w przypadku przeprowadzanych lub planowanych przeglądów lub kontroli przez organy nadzoru, o których mowa w § 4. Umowy dzierżawy, zastępczego wykonania robót mających na celu przywrócenie Przedmiotu dzierżawy do stanu w jakim Dzierżawca go otrzymał lub innych robót obciążających Dzierżawcę lub kosztów i szkód poniesionych przez Wydierżawiającego w związku odmową zwrotu Przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, o których mowa w § 5. Umowy, a także wszelkich innych kosztów powstałych w związku z Umową wraz z odsetkami ustawowymi oraz ewentualnymi kosztami postępowania egzekucyjnego, -----

3. .... w imieniu reprezentowanej Spółki oświadczają/..... oświadcza, że niniejszy akt notarialny może być podstawą wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności. -----

§ 3. .... w imieniu reprezentowanej Spółki oświadczają/ ..... oświadcza, że AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie będzie mogła wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia wygaśnięcia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy dzierżawy, tj. w terminie do dnia ..... -----



# AMW REWITA

§ 4. 1. Koszty aktu ponosi ..... działająca pod firmą ..... z siedzibą w ...../ Spółka pod firmą: .....z siedzibą w.....  
2. Wypisy tego aktu można wydawać ..... /Spółce pod firmą ..... z siedzibą w ..... oraz ..... z siedzibą w ....., a także ich następcom prawnym .....

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane również Wydierżawiającemu. ....

§ 6. Notariusz pouczył stawającego o: .....  
a) treści art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2014 roku, poz. 101), .....  
b) treści art. 786 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z którego wynika, że jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. ....

§ 7. Należne opłaty wynoszą: .....  
- taksy notarialnej (§ 3, § 16 oraz § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. 2013.237 j.t.) ..... zł  
- 23% podatku od towarów i usług (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. 2011.177.1054 j.t.) ..... zł

Podane powyżej koszty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. ....

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**