

Szczegółowy opis zakresu robót remontowych
„Remont dachów kompleksu byłego budynku produkcyjnego
Cukrowni Borowiczki w Płocku”

1. Opis stanu istniejącego dachów obiektów wskazanych do remontu w niniejszym postępowania:

L.p.	Nazwa obiektu	Materiał pokrycia dachowego	Materiał obróbek blacharskich i elementów odwodnienia budynku	Orientacyjna powierzchnia pokrycia dachowego (m ²)	Orientacyjna długość obróbek blacharskich (mb)	Orientacyjna długość elementów odwodnienia rynny i rury spustowe (mb)
1	Główna hala produkcyjna	Papa asfaltowa	Blacha stalowa ocynkowana	957	262	215
2	Wejście główne	Blacha trapezowa stalowa ocynkowana	Blacha stalowa ocynkowana	55	58	34
3	Produktownia	Papa asfaltowa	Blacha stalowa ocynkowana	308	127	99
4	Wapniarnia	Papa asfaltowa	Blacha stalowa ocynkowana	263	85	91
5	Surownia	Bitumiczne płyty Onduline	Blacha stalowa ocynkowana	247	71	58
6	Łącznik	Płyta warstwowa	Blacha stalowa ocynkowana	295	40	30
7	Warsztat mechaniczny	Papa asfaltowa	Blacha stalowa ocynkowana	627	110	105
8	Rozdzielnia elektryczna	Papa asfaltowa	Blacha stalowa ocynkowana	255	77	78

2. Zakres przedmiotu postępowania:

- 2.1. Wykonanie projektu docieplenia dachów kompleksu budynków z założeniem wskaźnika przenikalności cieplnej $U \leq 0,18$ (W/m² K).
- 2.2. Wybór najbardziej optymalnego rozwiązania technicznego docieplenia dachów kompleksu budynków z założeniem pokrycia dachowego z gotowych paneli z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący w kolorystyce z gamy ciemnych szarości np. tytanowym, grafitowym lub antracytowym. Przyjęte rozwiązanie i kolorystyka materiałów wymaga akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku.
- 2.3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień do wykonania przedmiotowego remontu.
- 2.4. Demontaż istniejących obróbek blacharskich i elementów odwodnienia w remontowanych obiektach.
- 2.5. Demontaż włączów i kominów wentylacyjnych oraz złożenie uzyskanego z demontażu złomu w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu.
- 2.6. Wykonanie napraw ogniomurów poprzez miejscowe przemurowanie z uzupełnieniem brakujących cegieł.
- 2.7. Oczyszczenie i wyrównanie powierzchni dachów kompleksu budynków z papy asfaltowej z zaślepieniem otworów po zdemontowanych włączach i kominach wentylacyjnych blachą ocynkowaną 1,2 mm oraz naprawa papy z likwidacją pęcherzy.
- 2.8. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej wejścia głównego oraz pokrycia z płyt bitumicznych surowni.
- 2.9. Dostawa i montaż materiałów i wykonanie remontu dachów budynków : głównej hali fabrycznej, wejścia głównego, produktowni, wapniarni, surowni, warsztatu mechanicznego i rozdzielni elektrycznej z dociepleniem - zgodnie z projektem i akceptacją MKZ.
- 2.10. Zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie pokrycia dachowego łącznika wykonanego z płyt warstwowych w rodzaju i kolorze uzgodnionym z MKZ.
- 2.11. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich i elementów odwodnienia z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego uzgodnionego z MKZ.
- 2.12. Utylizacja materiałów i odpadów powstałych w ramach prac remontowych, potwierdzonych kartą opadów.
- 2.13. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac remontowych.