

**Przedmiotem postępowania jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w obrębie Sieniawka, Gmina Bogatynia tj.:**

**Nieruchomości gruntowe nr 230/3, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/20 obręb Sieniawka AM-2, gmina Bogatynia wraz z udziałami w działkach 230/5, 230/10, 230/12, 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.**

Typ księgi wieczystej – grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

Dla nieruchomości gruntowych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW JG1Z/00018673/8 przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w obrębie Sieniawka, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działki 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/19, 230/20 o łącznej powierzchni 2,0405 ha.

**Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.**

**Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.**

**Dział II – Własność.**

Właścicielem gruntu - Skarb Państwa,  
użytkownikiem wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

**Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.**

Brak wpisów

**Dział IV – Hipoteka.**

Brak wpisów.

**Opis nieruchomości**

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Krótki opis działki	Cena wywoławcza	Wadium
230/3	MM3.1/MM7.1 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1241 ha w tym RIIIa - 0,1241 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 276/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 75/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>48.200,00 zł</b> (czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych)	<b>4.820,00 zł</b> (cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych)

230/4	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1048 ha, w tym RIIIa - 0,1048 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 234/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.700,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy siedemset złotych)	<b>4.070,00 zł</b> (cztery tysiące siedemdziesiąt złotych)
230/6	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1261 ha, w tym RIIIa - 0,1261 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 281/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 76/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>49.000,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)	<b>4.900,00 zł</b> ( cztery tysiące dziewięćset złotych)
230/7	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0939 ha, w tym RIIIa – 0,0939 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 209/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 56/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>38.400,00 zł</b> (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)	<b>3.840,00 zł</b> (trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
230/8	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1041 ha, w tym RIIIa - 0,1041ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 110/1000 w dz. nr 230/10 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.500,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy pięćset złotych)	<b>4.050,00 zł</b> (cztery tysiące pięćdziesiąt złotych)
230/9	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1052 ha, w tym RIIIa – 0,1052 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 111/1000 w dz. nr 230/10 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.900,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych)	<b>4.090,00 zł</b> (cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych)

230/11	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieprostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0916 ha, w tym RIII – 0,0916 ha), Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 97/1000 w dz. nr 230/10, 124/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 55/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>29.900,00 zł</b> (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)	<b>2.990,00 zł</b> (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)
230/13	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0982 ha, w tym RIIIa – 0,0982 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 104/1000 w dz. nr 230/10, 133/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 59/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>32.000,00 zł</b> (trzydzieści dwa tysiące złotych)	<b>3.200,00 zł</b> (trzy tysiące dwieście złotych)
230/14	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1355 ha, w tym RIIIa – 0,1355 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 143/1000 w dz. nr 230/10, 184/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 82/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>43.800,00 zł</b> (czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych)	<b>4.380,00 zł</b> (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)
230/15	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1025 ha, w tym RIIIa - 0,1025 ha,) Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 109/1000 w dz. nr 230/10, 140/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 61/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>31.200,00 zł</b> (trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych)	<b>3.120,00 zł</b> (trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)
230/16	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Duża wielkość działki o powierzchni - 0,3081 ha, w tym RIIIa – 0,3081 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z	<b>83.200,00 zł</b> (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)	<b>8.320,00 zł</b> (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)

		udziałem: 326/1000 w dz. nr 230/10, 419/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 185/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.		
230/17	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie rombu. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Duża wielkość działki o powierzchni - 0,2695 ha, w tym RIIIa – 0,2695 ha. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 162/1000 w dz. nr 230/19 stanowiącej drogę dojazdową.	<b>74.200,00 zł</b> (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych)	<b>7.420,00 zł</b> (siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)
230/20	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie trójkąta. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1335 ha, w tym RIIIa - 0,1335 ha).	<b>37.700,00 zł</b> (trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych)	<b>3.770,00 zł</b> (trzy tysiące siedemset złotych)

**UWAGA:**

**Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.**