**DC03**

**typ:** sprzedaż

**Cena:** 4 305 825 zł

**metraż:** 318,95 m2

**rodzaj:** lokal handlowy (gastronomiczny)

**typ budynku:** apartamentowiec

**kondygnacja:** parter

**lokalizacja:** Warszawa, Powiśle, ul. Solec 18

**stan:** do wykończenia (deweloperski)

**liczba łazienek:** 1

**ogrzewanie:** miejskie

**rok budowy:** 2017

**Tytuł:** Lokal handlowy Idealny na Restaurację, ogródek GRATIS z widokiem na Wisłę

**Opis:**

Do sprzedania lokal handlowo- usługowy w nowym budynku biurowym na warszawskim Powiślu. Podzielony na 2 kondygnacje z tarasem na dachu GRATIS. Nieruchomość idealna na prowadzenie usług gastronomicznych (restauracje). Możliwość wystawienia stolików na ponad 100m2 tarasie z widokiem na Wisłę.

Zlokalizowany w budynku mieszkaniowo-handlowo-biurowym realizowanym w nowej inwestycji Solec Residance przy ulicy Solec 18/20.

Jest to idealne miejsce dla Twojego biznesu lub Twoich najemców w przypadku zakupu inwestycyjnego.

Kompleks apartamentowy Solec Residence to trzy połączone ze sobą budynki, z których najwyższy liczy dziesięć kondygnacji. Swój wyjątkowo atrakcyjny wygląd, będący kwintesencją dobrego smaku i elegancji, inwestycja zawdzięcza z jednej strony architekturze, a z drugiej wysokiej jakości materiałom wykończeniowym, w tym kamiennej elewacji i kamieniom posadzkowym wewnątrz.

Budynek Solec Residence powstał z myślą o przyszłości. Chcemy by był częścią nowoczesnej Warszawy, miejscem w którym funkcjonalna architektura i najnowsze technologie idą w parze z ekologicznym stylem życia. Dlatego postawiliśmy na proekologiczne rozwiązania.

* windy z technologią odzyskiwania energii
* stacje ładowania samochodów elektrycznych
* możliwość bezpłatnego wypożyczenia na pół roku samochodu z napędem elektrycznym

Możliwość dokupienia miejsc postojowych w cenie 50 000 złotych netto.

Oferta bezpośrednia, zachęcam do kontaktu.

**Dane kontaktowe:**

mail: [office@sawa.pl](mailto:office@sawa.pl)

telefon: 733 995 997

osoba do kontaktu: Sawa (różne osoby mogą odbierać)