

# Burmistrza Miasta i Gminy Skoki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki**  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

### I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

lp	nr działki	powierzchnia	księga wieczysta	cena nieruchomości
1.	64/166	0,0980	P01B/00048378/8	47 040 zł
2.	64/168	0,1021	P01B/00048378/8	52 000 zł
3.	64/169	0,0934	P01B/00048378/8	49 000 zł
4.	64/170	0,1046	P01B/00048378/8	54 000 zł
5.	64/171	0,0973	P01B/00048378/8	50 500 zł
6.	64/113	0,1226	P01B/00048378/8	59 000 zł
7.	64/114	0,0660	P01B/00048378/8	32 000 zł
8.	64/144	0,0938	P01B/00048378/8	45 000 zł
9.	64/145	0,0792	P01B/00048378/8	38 300 zł

### II. Opis nieruchomości

Działki położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo) na terenach nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych przy drodze wojewódzkiej nr 197. Dojazd do działek odbywa się drogą nieutwardzoną. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szczegółowe warunki zabudowy określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

Podstawowe warunki budowy to :

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m a od lasu 12 m
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

**IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 1774) a zainteresowane nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com