

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 21.06.2016 r. – 11.07.2016 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Ełk nr: 3037/3 o pow. 0,0235 ha, 3914/2 o pow. 0,0278 ha, 3914/1 o pow. 0,0276 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Ełku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, ww. nieruchomości objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 20UH, MN, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

20 MN.UH - Teren przeznaczony pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.”

2. gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełk nr 1325/64 o pow. 0,0231 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2850/1 i 2858/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Łukasiewicza II”, uchwalonego uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 1045 z dnia 23 marca 2015 roku, ww. nieruchomość objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
 - 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;
 - 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - c) wysokość budynków - do 12 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 20 m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech, z wyłączeniem budynków garażowych,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,
 - g) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - k) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:
 - a) wysokość – do 5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;
 - 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:
 - na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
- przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W lub działki niesamodzielne.

stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.”

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com