

## wykaz nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/12** o powierzchni **0,1003 ha** oraz nr **506/18** o powierzchni **0,0109 ha** położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 92 000,00 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działek 506/12 i 506/18 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi drogę wewnętrzną do obsługi nieruchomości nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stanowi dojazd do ul. Stanisława Staszica.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 506/12, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku dr, a nieruchomość nr 506/18 symbolem użytku Bi. Nieruchomość 506/18 zabudowana jest częścią budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.

#### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w częściach ułamkowych do nieruchomości przyległych.

**2. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/15** o powierzchni **0,0880 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 72 800,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki 506/15 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi drogę wewnętrzną do obsługi nieruchomości nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stanowi dojazd do ul. Stanisława Staszica.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 506/15, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomość niezabudowana, w części utwardzona nawierzchnią bitumiczną.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w częściach ułamkowych do nieruchomości przyległych.

**3. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha** położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 284 200,00 złotych** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki 506/17 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi działkę budowlaną przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe. Dostępu do drogi publicznej poprzez działki nr 506/12 i 506/18 stanowiące drogę wewnętrzną dojazdową, do ul. Stanisława Staszica.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 506/17, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczego przeznaczenia do rozbiórki.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej.

**4. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/19** o powierzchni **0,1973 ha** oraz nr **506/21** o powierzchni **0,0105 ha** położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica i ul. Łabędzia, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 263 800,00 złotych** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek 506/19 i 506/21 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łabędzia. Jest porośnięta drzewami i krzewami.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowane oznaczone nr działki 506/19 i 506/21 w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem użytku Bp.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej.

**5. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/22** o powierzchni **0,0266 ha** położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Łabędzia, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 33 400,00 złotych** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek 506/22 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łabędzia. Na działce znajdują się przyłącza energetyczne, wodociągowe i rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej nie będące własnością Powiatu Stargardzkiego.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 506/22, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest porośnięta drzewami i krzewami.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**6. Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/23** o powierzchni **0,0362 ha** położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Łabędzia, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

**Cena nieruchomości wynosi 45 500,00 złotych** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działek 506/23 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się część budynku oraz przyłącza energetyczne, wodociągowe i rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej nie będącego własnością Powiatu Stargardzkiego.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 506/23, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest porośnięta drzewami i krzewami.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz wywiesza się od dnia **27 kwietnia 2015** roku do dnia **18 maja 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com