

**wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w  
Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
przetargowej - Znak sprawy: ZWWSiGN.6840.00002.2022.SA54**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres

21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	<b>2527/294</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00077405/3
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0130 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kościół, przychodnia. Działka ma niepełne uzbrojenie. Obecnie działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony.

**Położenie nieruchomości**

ul. Klasztorna

**Przeznaczenie nieruchomości  
w Miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego**

**18 MNU**

Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego,

b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego,

c) utrzymania istniejących obiektów usługowych,

d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym,

e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,

f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej,

g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego,

h) lokalizacji zabudowy w granicy działki.

<p><b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p><b>Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</b></p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>7.000,00 zł</b></p>
	<p><b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b></p> <p>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.</p>
<p><b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.</b></p> <p><b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p><b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b></p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.</p> <p>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.ornontowice.pl">http://www.bip.ornontowice.pl</a>, na stronie Gminy Ornontowice <a href="https://ornontowice.pl">https://ornontowice.pl</a> oraz na stronie <a href="https://www.przetargi-gctrader.pl">https://www.przetargi-gctrader.pl</a></p>
<p><b>Termin do złożenia wniosku</b></p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u></p>

<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>
-----------------------	------------------------

<p>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)</p>
<p>Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy</p>

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

<p>GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10</p>	<p>Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com</p>
--	---