

## Wykaz Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na który zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi 1,20 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW</b>	<b>Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
------------	---	---	--	------------------------

<p>1.</p>	<p>Dobre Miasto  Obreń nr 4  ul. Olsztyńska  działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 1 o pow. 16,00 m<sup>2</sup>  KW nr OL10/00039121/9</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 16 m<sup>2</sup></i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 1 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.</p> <p>Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p>19,20 zł (słownie: <i>dziewiętnaście złotych 20/100</i>), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
-----------	--	---	---	--

<p>2.</p>	<p><b>Dobre Miasto</b>  <b>Obręb nr 4</b>  <b>ul. Olsztyńska</b>  <b>działka nr 93/18 o</b>  <b>pow. 0,0817 ha z</b>  <b>której wydzielono</b>  <b>parcele nr 2 o pow.</b>  <b>16,00 m<sup>2</sup></b>  <b>KW nr</b>  <b>OL10/00039121/9</b></p> <p><i>opis użytku według</i>  <i>ewidencji gruntów-</i>  <i>Bi – 16 m<sup>2</sup></i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 2 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.</p> <p>Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p><i>19,20 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 20/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</i></p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
-----------	--	---	---	--

<p>3.</p>	<p>Dobre Miasto  Obwód nr 4  ul. Olsztyńska  działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 3 o pow. 16,00 m<sup>2</sup>  KW nr OL10/00039121/9  opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 16 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 3 o pow. 16 m<sup>2</sup>, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.  Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p>19,20 zł (słownie: <i>dziewiętnaście złotych 20/100</i>), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
-----------	---	---	---	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **27.05.2014 r. do dnia 16.06.2014 r.**, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska).

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com