

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

IN.6810.2.54.2022.Jł

Dobre Miasto 21.10.2022r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z której wydzielono parcelę pod zabudowę garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku. poz. 931ze zm.)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości  Obręb  Nr działki  Powierzchnia  Nr KW	Przeznaczenie  nieruchomości	Wysokość czynszu  Czynsz miesięczny  Termin płatności
-----	---	------------------------------------	---

<p>1.</p>	<p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>ul. Wojska Polskiego</b></p> <p><b>zaplecze budynku</b> <b>mieszkalnego nr 14</b></p> <p><b>Obręb nr 2</b></p> <p><b>Działki nr 275/21</b> <b>o pow. 0,0505 ha</b></p> <p><b>z tego parcela</b> <b>o pow. 20,00 m2</b></p> <p><b>KW Nr OL10/00039081/6</b></p> <p><i>Opis użytku według</i> <i>ewidencji gruntów- B</i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 20,0 m2, przeznaczona pod zabudowę garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.</p> <p><u>Na parceli garaż blaszak stanowiący własność osoby fizycznej – brak tytułu prawnego do gruntu.</u></p> <p>Dla ww. nieruchomości brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Czynsz dzierżawny wynosi 30,00 zł.</p> <p>plus należny podatek od towarów i usług</p> <p>- czynsz płacony do 10-go każdego miesiąca.</p>
-----------	--	---	---

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do:**

- po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, dzierżawca obowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie w stanie wolnym od zabudowy i nie przysługuje mu roszczenie wobec wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **24.10.2022r. do dnia 14.11.2022r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza