

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka  
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy  
Długołęka, położonej w obrębie wsi Raków

#### 1) Oznaczenie nieruchomości:

a) działka nr 178/10 o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Raków, nr księgi wieczystej WR1E/00084736/4

#### 2) Opis nieruchomości

Działka położona w południowej części wsi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej drodze w miejscowości. Działka nie jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane głównie zabudową jednorodzinną o średnim i niskim standardzie wykończenia oraz lasy i stawy. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane oraz firma handlowa (sąsiedztwo nieuciążliwe). Sieci uzbrojenia technicznego-wodociąg i sieć elektryczna poprowadzone są w drodze przy nieruchomości.

#### 3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

a) Teren, na którym położona jest działka nr 178/10 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXVI/482/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków (Dz. Urz. Woj. D. Nr 3, poz. 107 z dnia 6 stycznia 2005r.).

#### 4) Cena nieruchomości

a) działka nr 178/10: 45.000 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.05.2017 r.

#### 4. Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23.