

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_\_

Burmistrza Jarocina z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

Numer działki	634/21
Powierzchnia w ha	0,0750
Położenie	Jarocin, ul. Batorego
Księga wieczysta	Księga wieczysta <b>KZ1J/00024210/6</b> nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale <b>III</b> wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna – dot. działki nr 636/19.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest na tereny z przewagą zieleni urządzonej i usług sportowo – rekreacyjnych – <b>symbol ZP/US</b> .

<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i jest oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne klasy IIIa. Nieruchomość ma utrudniony dostęp do drogi publicznej (ulicy Batorego) ze względu na nierówny teren, rów oraz otaczającą skarpe.</p> <p>Nad działką zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia nieobjęta służebnością przesyłu. Grunt w mniejszej części jest porośnięty krzewami – samosiejkami.</p> <p>Od strony północnej i zachodniej grunt jest ogrodzony płotem betonowym (własność właścicieli terenów sąsiednich).</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna.</p> <p>Sieć wodociągowa oraz sieć gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>75.000,00 złotych</b></p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p><b>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</b></p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com