

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_\_

Burmistrza Jarocina z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach przy ul. Wiatracznej

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasa gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w PLN
1.	289/8	0,0623	RIIIa	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/438/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce, nieruchomość została przeznaczona pod teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone symbolem 1MN.	71.000,00 zł + 23% podatku VAT

2.	289/9	0,0441	RIIIa	51.000,00 zł + 23% podatku VAT
3.	289/10	0,0712	RIIIa	82.000,00 zł + 23% podatku VAT
4.	289/11	0,0715	RIIIa	82.000,00 zł + 23% podatku VAT
5.	289/12	0,0710	RIIIa	82.000,00 zł + 23% podatku VAT
6.	289/13	0,0714	RIIIa	82.000,00 zł + 23% podatku VAT
7.	289/14	0,0699	RIIIa	80.000,00 zł + 23% podatku VAT
8.	289/15	0,0872	RIIIa	100.000,00 zł + 23% podatku VAT
<b>Księga wieczysta</b>				<p>Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00037900/4</b> nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale I Sp Gmina Jarocin wpisana jest jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości. Obecnie toczy się postępowanie o sprostowanie Działu II i wpisanie prawa własności na rzecz Gminy Jarocin, na podstawie decyzji komunalizacyjnej z dnia 07.03.2023 r.</p>
<b>Położenie</b>				Witaszyce ul. Wiatraczna

<p style="text-align: center;"><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Działki położone są na terenach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie szkoły, boiska sportowego i torów kolejowych. Położone są w jednym kompleksie, stanowią grunt o regularnym kształcie.</p> <p>Działki nr 289/9, 289/11, 289/13 i 289/15 posiadają dojazd z utwardzonej kostką betonową ulicy Wiatracznej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.</p> <p>Działki nr 289/8, 289/10 i 289/12 posiadają dojazd z drogi nieurządzonej, nie posiadają bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Część południową działki nr 289/14 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Działka nr 289/14 położona jest przy drodze gruntowej nieurządzonej, nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Część południową działki nr 289/15 porastają pojedyncze drzewa i krzewy z samosiewu. Ponadto w południowo-wschodnim narożniku działki nr 289/15, na powierzchni około 90 m<sup>2</sup> znajduje się utwardzenie z kostki betonowej. W południowej granicy działki 289/15 przebiega nieutwardzony ciąg komunikacyjny niebędący drogą.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p style="text-align: center;"><b>Termin zapłaty ceny nieruchomości</b></p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przygotowała: Kinga Jakubowska

Zatwierdziła: *Daria Bartkowiak*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com