

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

I

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** na okres od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r., będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 318/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26.07.2023 r.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda

#### Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00027318/3

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **76/40** , obręb 0015 Włodowice

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,1418 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 76/40 (PsIV-0,0751, RV-0,0667 ha) o powierzchni 0,1418 ha, Obręb 0015 Włodowice. Działka o kształcie nieregularnym, w sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdują się drzewa owocowe oraz zakrzaczenia bez wartości użytkowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług – W.2.MU.

Dla terenu lokalizacji działki wydana została Decyzja Nr 51/21 z dnia 14.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.”

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 85.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.