

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_\_

Burmistrza Jarocina z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego – Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Numer działki	636/21	634/23	635/4	645/6
Powierzchnia w ha	0,4340	0,1990	0,0540	0,0200
Razem w ha	<b>0,7070</b>			
Klasy gruntów	RIVa	RIIIa	W-RIIIa	RIIIa
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00024210/6</b> nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.  W dziale <b>III</b> wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 636/19		Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00036289/7</b> nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00026123/3</b> nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.
Położenie	Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego			

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr 96/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego</b>,</li> <li>- Nr 95/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę maksymalnie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w parterze budynku</b>.</li> </ul>
<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomości zlokalizowane są w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych. Stanowią funkcjonalną niezabudowaną całość o stosunkowo regularnym kształcie, porośniętą w części północnej, oznaczonej jako działki nr 634/23 i 645/6, drzewami i krzewami z samosiewu, kompleks w części północnej przecięty jest rowem stanowiącym działkę nr 635/4. W związku z przebiegiem urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego w przypadku wykonania ewentualnej przebudowy rowu melioracyjnego lub rowu przydrożnego w zakresie między innymi zarurowania pod potrzebę wjazdu zgodnie z Ustawą Prawo wodne wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej.</p> <p>Działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna.</p> <p>Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.</p> <p>Działka nr 636/21 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>2.121.000,00 złotych</b> + 23 % podatku od towarów i usług VAT</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p><b>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</b></p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com