

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039647/6.

**2. Obręb Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 412/80 o pow. 0,0043 ha (B,AM1).**

**4. Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,20 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów

Nr XL /237/2005 z dnia 27.10.2005 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

**RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: 3.270,00 złotych** (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

**8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 07 czerwca 2016 r.**