

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.47.2022

Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 06 lipca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013553/2.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 315/6 o pow. 0,1294 ha (PsIII).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona w sąsiedztwie terenów rolnych, nieużytkowana. **Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej – działki numer 317/5, stanowiącej własność Gminy Chojnów.** W granicach działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny i przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sieć kanalizacyjna w drodze gminnej – działce numer 317/5, sieć wodociągowa częściowo w południowo – wschodniej granicy przedmiotowej działki oraz w drodze gminnej – działce numer 317/5, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. **Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci wodociągowej, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustawi nieodpłatną służebność gruntową.** Nie ustanowiono służebności przesyłu z tytułu lokalizacji na w/w działce napowietrznej linii energetycznej. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **R – tereny rolnicze.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 43.750,00 (czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 sierpnia 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com