

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050.47.2022

Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 06 lipca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- Numer działki:** 449/7o pow. 0,2472 ha (PsVI).
- Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona w sąsiedztwie terenów o charakterze usługowym i mieszkaniowym. **Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej – działki numer 317/5, stanowiącej własność Gminy Chojnów. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny i przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sieć kanalizacyjna w drodze gminnej – działce numer 847/1, sieć wodociągowa w drodze gminnej – działce numer 845, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. Nie ustanowiono służebności przesyłu z tytułu lokalizacji na w/w działce napowietrznej linii energetycznej. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami **RZ** - teren łąk, pastwisk i zadrzewień, **RL** - teren lasów oraz w mniejszej części **MR** - zabudowa zagrodowa.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości:** 74.160,00 (siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
- Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 sierpnia 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com