

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia Nr 0050.47.2022

Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 06 lipca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- Numer działki:** 1194/105 o pow. 0,0227 ha (Bi).
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem garażowym o pow. 26,20 m<sup>2</sup>, będącym własnością Gminy Chojnów. Sprzedaż działki numer 1194/105 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/10 części w niezabudowanej działce numer 1194/307, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, poprzez działkę numer 1194/306 będącą własnością Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości:** cena gruntu – **14.400,00 złotych** (czternaście tysięcy czterysta 00/100 złotych), wartość budynku garażowego – **21.300,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931.).
- Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 sierpnia 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com