

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.32.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 22 maja 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- Numer działki:** 871 o pow. 0.05 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.
- Opis nieruchomości:** działka niezabudowana (droga gruntowa), położona na terenie płaskim w odległości ok. 7 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynków magazynowo - produkcyjnych, na terenie zakładu „Agro-Plon”, innych terenów przemysłowych oraz torów kolejowych. Działka numer 871 nie posiada dostępu do drogi publicznej, będzie użytkowana łącznie z działką numer 602/1.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 871 oznaczony jest symbolem PBS1 - teren przemysłu, baz i składów.
- Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:
  - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,
  - a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
  - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
  - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości:** 19.632,00, złotych (dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 602/1, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com