

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2022 Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 21 września 2022 roku.

#### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), ogłasza się poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości | Forma zbycia                                     |
|-----|--|--|---|--|--------------------|--|
| 1.  | Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym udział do 440/1000 w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej na działce nr 184/2 obręb 0006 przy ul. Starogrodzkiej 12 w Drawsku Pomorskim<br><br>KW nr K01D/00021913/3 | pow. działki<br>0,0492 ha<br><br>pow. lokalu<br>65,30 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 12 położonym przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Powierzchnia lokalu – 65,30 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na parterze w budynku parterowym z poddaszem użytkowym, mieszkalnym. | W planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis 1.26 M – adaptowany obszar zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. | 135.000,00 zł      | Bezprzetargowo,<br><br>sprzedaż na rzecz najemcy |

|   |  |  |   |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|
| 2 | <p>Lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym udział do 123/1000 w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej na działce nr 83/2 obręb 0011 przy ul. 11 Pułku Piechoty 39-41 w Drawsku Pomorskim</p> <p>KW nr K01D/00011649/8</p> | <p>pow. działki<br/>0,0390 ha</p> <p>pow. lokalu<br/>68,34 m<sup>2</sup></p> | <p>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 39-41 położonym przy ul. 11 Pułku Piechoty w Drawsku Pomorskim. Powierzchnia lokalu – 65,34 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,83 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze w budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym.</p>   | <p>W planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis 1.87a MU – adaptowana zabudowa mieszkalno-usługowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p>   | <p>164.000,00 zł</p>   | <p>Bezprzetargowo, sprzedaż na rzecz najemcy</p>                 |
| 3 | <p>Działki nr 366/4, 366/7 i 366/8 obręb 0011 miasta Drawsko Pomorskie</p> <p>KW K01D/00031744/0</p>   | <p>0,0666 ha</p>   | <p>Działki położone w centralnej części miasta przy ul. Piłsudskiego 18, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej. Działki nr 366/4 i 366/7 są niezabudowane, natomiast działka nr 366/8 jest zabudowana budynkiem usługowym (dawny Dom Handlowy). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Teren płaski, kształt nieruchomości nieregularny.</p> | <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 124 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość zagospodarowana, częściowo zabudowana budynkiem użytkowym.</p> | <p>29.500,00 zł + 23% podatku VAT (wartość prawa własności i 86.800 zł – wartość użytkownia wieczystego 57.300 zł)</p> | <p>Bezprzetargowo, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego</p> |

|   |  |           |   |  |   |                               |
|---|--|-----------|---|--|---|-------------------------------|
| 4 | <p>dz. nr 191/31, 191/30, 191/21 i 190/7 obręb 0006 miasta Drawsko Pomorskie</p> <p>KW K01D/00011613/7<br/>KW K01D/00013536/7</p>        | 0,1348 ha | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta w rejonie ulic: Marynarskiej, Morskiej i Krótkiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 191/37, dojazd drogą gruntową. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Kształt regularny, prostokątny.</p> | <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1.44 MU – adaptowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone.</p> | <p>110.000,00 zł brutto<br/>(w tym 23% podatku VAT)</p> | Przetarg ustny nieograniczony |
| 5 | <p>dz. nr 191/29, 191/28, 191/22, 190/8 i 190/9 obręb 0006 miasta Drawsko Pomorskie</p> <p>KW K01D/00011613/7<br/>KW K01D/00013536/7</p> | 0,1247 ha | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta w rejonie ulic: Marynarskiej, Morskiej i Krótkiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 191/37, dojazd drogą gruntową. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Kształt regularny, prostokątny.</p> | <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1.44 MU – adaptowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone.</p> | <p>105.000,00 zł brutto<br/>(w tym 23% podatku VAT)</p> | Przetarg ustny nieograniczony |

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winna złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 21 września 2022 roku. Zdjęto z tablicy ogłoszeń ..... 2022 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com