

I.		
dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym:		
	1.	Część działki nr 10/101, powierzonej w użytkownikowi, własności państwa, prowadzącej działalność gospodarczą, Zamiejscowość: Muszynie
	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie zabudowanym, zagospodarowania przestrzennego symbolami: 77 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 27 KDw – tereny komunikacji, Zl – tereny zieleni izolacyjnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, nieopłaconych podatków, ewidencyjnej jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 33,00 zł + VAT miesięcznie. Termin płatności: 10.05.2024 r. i co miesiąc. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2023 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości, w tym: w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	

dzierżawy na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym:

	1.	Część działki o powierzchni 1000 m ² w собственности gminy Muszynie i prowadzącej działalność gospodarczą w miejscowości Muszynie
	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie zabudowanym zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 ML – Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, 1 LS – Tereny lasów, 3 LS – Tereny do zalesień, 2 RZ , 3 RZ – Tereny trwałych użytków zielonych, 3 ZU – Tereny zieleni urządzonej, 15 MN, 16 MN, 16a MN, 17 MN, 18 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego, 1 UT – Tereny usług publicznych, 15 KDd, 16 KDw, 25 KDd, 1 KDL, 17 KDw, 19 KDw, 1 KX, 2 KX – tereny usług publicznych, 6 KS – Tereny parkingu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 60,00 zł + VAT rocznie. Termin płatności: 31.12.2024 r. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2024 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej własność gminy Muszynie, w sprawie uchwalenia budżetu gminy Muszynie na 2025 r. w negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w gminie Muszynie.	
	2.	Część działki o powierzchni 1000 m ² w собственности gminy Muszynie i prowadzącej działalność gospodarczą w miejscowości Muszynie

	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w t zagospodarowania przestrzennego symbolami: 2 RP – Tereny rolne, 1 LS – Tereny lasów. Brak dostępu do drogi publicznej. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 10,00 zł + VAT rocznie. Term Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/I w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stan negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzr	
	3.	Część dzi powierzch własności i prowadzi Zamiejsc Muszynie
	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w t zagospodarowania przestrzennego symbolami: 2 RP – Tereny rolne, 1 LZ – Tereny zadrzewione, Brak dostępu do drogi publicznej. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 20,00 zł + VAT rocznie. Term Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/I w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stan negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzr	
		III. sprzedaży w trybie bezprzet
	1.	Działka c ewidencyj własności i prowadzi Zamiejsc Muszynie

	W/w działka ma kształt prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym 1 LS – Tereny lasów, 19 KDw – Tereny komunikacji. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i pełnej infrastruktury technicznej. Działka ewidencyjna 563/42 jest zlokalizowana z dniem 5 września 2023 r. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów leśnych i w dalszej odległości terenów rekreacyjnych. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 563/42 wynosi 9 292,65 zł brutto z podatku od nieruchomości, długów i ciężarów.	
	2.	Działka o nr ewidencyjnym 563/42 jest w całości własnością Gminy Rytyro i prowadzi do niej drogę publiczną. Zamiejscowienie: Muszynie
	W/w działka ma kształt zbliżony do trapezu i znajduje się w terenie oznaczonym 3 ZU – Tereny zieleni urządzonej, 2 KX – Tereny komunikacji. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i pełnej infrastruktury technicznej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów leśnych i w dalszej odległości terenów rekreacyjnych. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 563/39 wynosi 9 292,65 zł brutto z podatku od nieruchomości, długów i ciężarów.	

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma:

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 13 sierpnia 2014 r.

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 września 2023 r. i złoży wniosek o nabycie przed dniem 13 sierpnia 2014 r.

Wójt Gminy Rytyro

Władysław Wnętrzak

Data startu publikacji: 30.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---