

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytro, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:		
	1.	Działkę o powierzchni powierzc... będącą wł... nr NS1M/6... Sączu X Z... w Muszyni...
	<p>W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>80 MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 1 KX – Tereny komunikacji, 24 Kd – Tereny komunikacji.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).</p>	

Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.

Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 lutego 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 lutego 2014 r. złoży wniosek

o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

## II.

### sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

	1.	Działkę o powierzchni 0,12 ha, położoną w miejscowości Rytro będną, nr NS1M/6, w miejscowości Sączu X Z, w Muszynie
		W/w działka ma kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta i znajduje się w obrębie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 II Ppn – Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności użytkowania. Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka przylega do terenów nadrzecznych (rzeka Poprad). Położona jest w terenie płaskim, gruntów jako użytek R IVb. Teren w miejscu położenia nieruchomości oznaczony jest symbolami – W, K i E.

Sprzedawana część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy, której bieg mija z dniem 8 lutego 2025 r.

Dzierżawca wznosił na przedmiotowym gruncie obiekt budowlany (budynek usługowy – serwis samochodów osobowych) na którego realizację uzyskał decyzję. Oszacowana wartość nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem serwisu samochodów osobowych działkę ewidencyjną wynosi 44 333,00 zł. W tym wartość gruntu w/w działki wynosi 44 333,00 zł netto.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 lutego 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 lutego 2014 r. złoży wniosek

o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

## III.

### dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

	1.	Część działki o powierzchni 0,12 ha, położoną w miejscowości Rytro będną, nr NS1M/6, w miejscowości Sączu X Z, w Muszynie
--	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

W/w część działki ma kształt prostokąta i znajduje się w terenie o symbolu przestrzennym 3 UT – Tereny usług publicznych.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, jest niezabudowana.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 10,50 zł brutto rocznie. Termin płatności: 10.09.2014 r.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2014 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości w całości będącej własnością Gminy Rytró, w których czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wójt Gminy Rytró

Władysław Wnętrzak

Data startu publikacji: 3.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com