

	<p>W/w działka ma kształt trapezu i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>83 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</p> <p>KDg – tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w terenie płaskim, jej teren jest nieogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren w miejscu położenia nieruchomości jest uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną. Część nieruchomości przeznaczona do zamiany jest wolna od długów, ciężarów. Działka ewidencyjna nr 208/12 jest niezabudowana. Wartość części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 208/12 wynosi 26 375,00 zł.</p>	
	2.	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 210/9 o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.</p>
	<p>W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>83 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</p> <p>KDg – tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w terenie płaskim, i leży w terenie o zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Część nieruchomości przeznaczona do zamiany stanowiąca działkę ewidencyjną nr 210/9 jest obciążona służebnością przejazdu, Przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki oznaczone numerem 208/13. Działka ewidencyjna nr 210/9 jest niezabudowana. Wartość części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 210/9 wynosi 15 825,00 zł.</p>	
	<p style="text-align: center;">II.</p> <p style="text-align: center;">sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:</p>	

	1.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 322/2 o powierzchni 0,16 ha położona w obrębie Rytro będąca własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Muszynie KW nr NS1M/00011787/8.
	<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym się w MPZP Gminy Rytro symbolem:</p> <p>76 ZŚ – tereny dla zabudowy siedliskowej, 19 KdD – tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej w części o nawierzchni bitumicznej oraz nieutwardzonej. Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana, obciążona służebnością osobistą polegającą na dożywotnim użytkowaniu przez Mariana Dąbrowskiego syna Wojciecha i Rozalii oraz jego żonę Marię Dąbrowską córkę Józefa i Zofii.</p> <p>Działka ewidencyjna oznaczona numerem 322/2 znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa siedliskowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości.</p> <p>Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 322/2 wynosi 37 600 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	
<p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:</p> <p>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 24 lutego 2016 r.,</p> <p>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 24 lutego 2016 r.</p>		

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak



[WYKAZ CPDR](#) or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com