

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Suchy Las

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	Suchy Las ul. Maciejkowa
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Suchy Las, arkusz map 4, KW P01P/00060446/0  Działka nr - Powierzchnia w ha - Cena wywoławcza zł  - 1060/27 o pow. 0,0710 - 177.500,00 + 23%VAT - 1060/29 o pow. 0,0793 - 198.250,00 + 23%VAT

3.	Opis nieruchomości	<p><u>Położenie</u>: działki nr 1060/27 i 1060/29 położone są w Suchym Lesie przy ulicy Maciejkowej ca 500m od drogi krajowej K-11. Działki te posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Są to działki niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone.</p> <p>Działka nr 1060/27 o kształcie dość regularnego wieloboku z lekkim spadkiem terenu w kierunku południowo - zachodnim porośnięta roślinnością.</p> <p>Działka nr 1060/29 w kształcie zbliżonym do trapezu o zróżnicowanej rzeźbie terenu – pochyłość w kierunku południowo- zachodnim z miejscowym zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz słupem energetycznym a-owym betonowym.</p> <p><u>Sąsiedztwo</u> : niezabudowane grunty, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ogrody działkowe.</p> <p><u>Uzbrojenie</u>: W ulicy utwardzonej Maciejkowej wodociąg, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, sieć gazowa, droga dojazdowa asfaltowa w części ulicy Fortecznej, dalszy odcinek droga gruntowa nie urządzona. Sieci kanalizacyjnej brak.</p> <p><u>Warunki podłączenia</u>: <u>Energia elektryczna</u> – określi ENEA w Szamotułach. <u>Podłączenie wodne</u> – określi Aquanet Spółka Ak. w Poznaniu. <u>Podłączenie gazu</u> – określi Wielkopolska Spółka Gazownictwa w Poznaniu.</p> <p><b>UWAGA!</b> Przez działki nr 1060/27 i 1060/29 przebiega :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- napowietrzna lina energetyczna (w północnych – zachodnich narożnikach działek)</li> <li>- przewód telekomunikacyjny,</li> <li>- nieczynna sieć wodociągowa.</li> </ul>
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Przestrzennego	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las - rejon ul. Fortecznej I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XII/92/2007 z dnia 30 sierpnia 2007r. ( ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 200, poz. 4582 z dnia 14 grudnia 2007r. ) ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ( MN ).</p>

5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Termin płatności	Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) upływa z dniem <b>11 czerwca 2015r.</b>
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com