

## **Wykaz nieruchomości, w której udział Skarbu Państwa przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**

**Wykaz nieruchomości, w której udział Skarbu Państwa przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości</b>
-------------	---------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------	---

1.	<p>Zgierz, ul. Piotra Skargi 6</p> <p>udział w prawie własności w wysokości 1/2 części nieruchomości</p> <p>działki nr 184/1 i 184/2</p> <p>obręb Z-122</p>	<p>łącznie</p> <p>0,2286 ha</p>	LD1G/00026474/9	<p>Nieruchomość składa się z działek oznaczonych numerami 184/1 i 184/2 o nieregularnym kształcie, które tworzą całość gospodarczą.</p> <p>Teren nieruchomości zabudowany jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parterowym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem, który usytuowany jest w pierzei ulicy Piotra Skargi, będący w złym stanie technicznym;</li> <li>- komórkami lokatorskimi;</li> <li>- garażem.</li> </ul> <p>Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, a jej teren jest nieuporządkowany. W północnej części działki 184/1 znajdują się pozostałości po kamienicy (gruz).</p>	<p>Cena wywoławcza</p> <p>120.556,00 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
----	---	---------------------------------	-----------------	--	--

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza przyjętą uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XI/120/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r., działki oznaczone numerami 184/1 i 184/2 w obrębie Z-122 znajdują się w jednostce „Przybyłów” – Jednostka 4, na terenach o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 4/MN).

Sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

Wykaz publikowany jest w dniach od **12 sierpnia 2022 r.** do **2 września 2022 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu, serwisie internetowym, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zgierza.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia

wykazu i minie z dniem 23 września 2021 r.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, III piętro, pok. 304, bądź pod numerem telefonu (42) 288-83-64.

**STAROSTA ZGIERSKI**

**Bogdan Jarota**

Zgierz, dn. 08.08.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com