

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> - 0,10 zł,

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz.736) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Nr KW	Opis Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł	Okres dzierżawy
-----	---	---	---	-----------------

1.	<p><b>gmina Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb Knopin</b></p> <p>działki nr 58 o pow. 7,0100ha</p> <p>z której wydzielono</p> <p><b>parcele nr 59</b></p> <p>o pow. 550m<sup>2</sup></p> <p>KW Nr OL10/00066512/5</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów - ŁIV - 550 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 59 o pow. 550 m<sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>55,00 zł</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
2.	<p><b>gmina Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb Knopin</b></p> <p>działki nr 58 o pow. 7,0100ha</p> <p>z której wydzielono</p> <p><b>parcele nr 70</b></p> <p>o pow. 499 m<sup>2</sup></p> <p>KW Nr OL10/00066512/5</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów - RIVa - 499 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 70 o pow. 499 m<sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>49,90 zł</p> <p>(słownie: czterdzieści dziewięć złotych 90/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **10.10.2017r. do dnia 31.10.2017r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

<http://bip.dobremiasto.com.pl/>, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku nieruchomości tj. części działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 59 i 70 obręb Knopin, gmina Dobre Miasto odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 896161-924.

Burmistrz

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com