

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: obiekt-uzytkowy

Typ transakcji: Nieznany

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione części nieruchomości gruntowych, stanowiące mienie komunalne, położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w pozycji nr 1 wykazu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| <b>Położenie</b><br><b>nieruchomości</b><br><br><b>obręb</b><br><br><b>Nr działki</b><br><br><b>Nr KW</b> | <b>Opis</b><br><br><b>przeznaczenie w</b><br><b>miejscowym planie</b><br><b>zagospodarowania</b><br><b>przestrzennego</b> | <b>Wysokość</b><br><br><b>czynszu dzierżawnego</b><br><br><b>w stosunku rocznym w zł</b> | <b>Okres dzierżawy</b> |
|---|---|--|------------------------|
|---|---|--|------------------------|

|  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 2</p> <p>ul. Tadeusza Nalepy</p> <p>KW Nr 0L10/00041240/6 dla działki nr 343/4, nr 343/3 i nr 343/2</p> <p>KW Nr 0L10/00044862/3 dla działki nr 338/4</p> <p>działki nr 343/4</p> <p>o pow. 0,3101 ha z której wydzielono parcelę o pow. 295,00 m<sup>2</sup></p> <p>opis użytku RIVb-295,00 m<sup>2</sup></p> <p>działki nr 343/3</p> <p>o pow. 0,0259 ha z której wydzielono parcelę o pow. 102,00 m<sup>2</sup></p> <p>opis użytku Bp-23,00 m<sup>2</sup> RIVb-79,00m<sup>2</sup></p> <p>działki nr 343/2</p> <p>o pow. 0,0323ha z której wydzielono parcelę o pow. 51,00 m<sup>2</sup></p> <p>opis użytku Bp-11,60m<sup>2</sup>, RIVb-39,40 m<sup>2</sup></p> <p>działki nr 338/4</p> <p>o pow. 0,0667ha z której wydzielono parcelę o pow. 60,00m<sup>2</sup></p> <p>opis użytku Bz-60,00m<sup>2</sup></p> <p>Łączna pow. 508,00m<sup>2</sup></p> | <p>Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne oznaczonej jako działka nr 338/3 i nr 343/1obrzebu nr 2 miasta Dobre Miasto.</p> <p>Dla terenu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod poz. 2107z dnia 05 czerwca 2014r.</p> <p>Teren oznaczony na planie: ZP.01-tereny zieleni urządzonej, ZN.04-tereny zieleni naturalnej, Kpr.02-tereny ciągów pieszo-rowerowych.</p> | <p>508,00 zł<br/>(słownie: pięćset osiem złotych 00/100)</p> | <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p> |
|--|---|--|---------------------------------------|

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **06.11.2014 r. do dnia 27.11.2014 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska) oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 6.11.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com