

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

IN.6810.2.44.2022.JŁ

Dobre Miasto, 12.09.2022r.

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielona została parcela o pow. 1002 m2, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni powyżej 1000 m2 do 5000 m2  
- 0,12 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

<b>Położenie</b> <b>nieruchomości</b> <b>obręb</b> <b>Nr działki</b> <b>Nr KW</b>	<b>Opis</b> <b>przeznaczenie w</b> <b>miejsowym planie</b> <b>zagospodarowania</b> <b>przestrzennego</b>	<b>Wysokość</b> <b>czynszu dzierżawnego</b> <b>w stosunku rocznym w</b> <b>zł</b>	<b>Okres</b> <b>dzierżawy</b>	
---	--	--	----------------------------------	--

<p><b>Dobre Miasto</b> <b>Obręb nr 2</b> <b>ul. Juliusza Słowackiego</b> <b><u>działka nr 575/1</u></b> <b>o pow. 0,6199 ha</b> <b>z której wydzielono parcelę o pow. 766 m2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p>RV – 30,00 m2 ŁIV - 736,00m2</p> <p><b>KW nr 0L10/00040066/5</b> <b><u>działka nr 424</u></b> <b>o pow. 0,2926 ha</b> <b>z której wydzielono parcelę o pow. 236 m2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p>W-ŁIV - 236,00m2</p> <p><b>KW nr 0L10/00145668/1</b></p> <p><i>Łączna powierzchnia parceli 1002 m2</i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 1002 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 575/1 i 424 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p> <p><i>Teren parceli w części użytkowany bezumownie przez osoby fizyczne.</i></p>	<p>120,24 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 24/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
--	--	--	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.09.2022r. do dnia 03.10.2022r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com